

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales  
emitido por un Auditor Independiente

SUCO CARS, S.L. Unipersonal  
Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al Socio Único de SUCO CARS, S.L. Unipersonal:

---

### Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de SUCO CARS, S.L. Unipersonal (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

---

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

---

### Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

### *Valoración de existencias*

---

**Descripción** La Sociedad presenta en su balance a 31 de diciembre de 2022 unas existencias por importe de 4.259.839,21 euros, neto de correcciones valorativas. Estas existencias se componen principalmente de vehículos. La Sociedad valora los vehículos de forma individualizada por su precio de adquisición, y cuando su valor neto realizable es inferior, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias. Dado que la actividad principal que desempeña la Sociedad es la compra y venta de estos productos y la significatividad de los saldos involucrados para las cuentas anuales, hemos considerado la valoración de existencias como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- ▶ Evaluación de los procedimientos de control interno sobre el stock.
- ▶ Pruebas de valoración de existencias.
- ▶ Pruebas de corte de entradas y salidas de vehículos.
- ▶ Revisión de los deterioros de vehículos.
- ▶ Revisión y asistencia al inventario físico de vehículos.

### *Reconocimiento de ingresos*

---

**Descripción** Las principales actividades de la Sociedad son la distribución y venta de vehículos automóviles y la prestación de servicios relacionados, todo ello referido a la marca Hyundai, obteniendo un importe total de la cifra de negocios del ejercicio 2022 de 50.749.414,47 euros. Dada la significatividad de los saldos involucrados para las cuentas anuales en su conjunto, hemos considerado el reconocimiento de ingresos como un aspecto relevante de nuestra auditoría.

### **Nuestra respuesta**

En relación con esta área, nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros:

- ▶ Revisión de la política contable de reconocimiento de ingresos aplicada por la Sociedad comprobando si la misma está de acuerdo con la normativa aplicable en España.
- ▶ Realización de pruebas sobre los controles establecidos en esta área.
- ▶ Realización de procedimientos analíticos sustantivos consistentes en una revisión de la evolución de los ingresos, de los costes de venta y de los márgenes brutos, así como la realización de un test de transacciones.
- ▶ Revisión de los desgloses incluidos en la memoria abreviada de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable en España.

---

### **Otra información: Informe de gestión**

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas y sin incluir información distinta de la obtenida como evidencia durante la misma. Asimismo, nuestra responsabilidad consiste en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

---

### **Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales**

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, que se identifica en la nota 2 de la memoria adjunta, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- ▶ Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- ▶ Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- ▶ Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- ▶ Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- ▶ Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



ERNST & YOUNG, S.L.

2023 Núm. 12/23/01034

SELLO CORPORATIVO: 96,00 EUR

Informe de auditoría de cuentas sujeto  
a la normativa de auditoría de cuentas  
española o internacional

13 de junio de 2023

ERNST & YOUNG, S.L.  
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº S0530)

Narciso Serratosa González-Gros  
(Inscrito en el Registro Oficial de Auditores  
de Cuentas con el Nº 17064)

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

**Cuentas anuales e Informe de Gestión  
correspondientes al ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2022**

SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL

Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

ÍNDICE

| CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN   | PÁGINA  |
|--|---------|
| ▪ Balance al 31 de diciembre de 2022   | 1 - 2   |
| ▪ Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022                       | 3       |
| ▪ Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022              | 4       |
| ▪ Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022                         | 5       |
| ▪ Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022  | 6 – 39  |
| ▪ Informe de gestión correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022                                   | 40 – 41 |
| ▪ Formulación de cuentas anuales e informe de gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022 |         |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**  
**Balance al 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

| <b>ACTIVO</b>  | <b>Notas</b> | <b>2022</b>         | <b>2021</b>          |
|--|--------------|---------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>   |              | <b>1.060.241,55</b> | <b>1.271.024,43</b>  |
| <b>Inmovilizado intangible</b>                                     | <b>5</b>     | <b>4.027,85</b>     | <b>4.843,60</b>      |
| Patentes, licencias, marcas y similares                            |              | 199,96              | 208,57               |
| Aplicaciones informáticas  |              | 3.827,89            | 4.635,03             |
| <b>Inmovilizado material</b>                                       | <b>6</b>     | <b>1.007.934,80</b> | <b>1.108.196,69</b>  |
| Instalaciones técnicas, maquinaria y otro inmovilizado material    |              | 1.005.203,16        | 1.108.196,69         |
| Inmovilizado en curso y anticipos                                  |              | 2.731,64            | -                    |
| <b>Inversiones financieras a largo plazo</b>                       | <b>7</b>     | <b>47.580,00</b>    | <b>47.580,00</b>     |
| Otros activos financieros  |              | 47.580,00           | 47.580,00            |
| <b>Activos por impuesto diferido</b>                               | <b>13</b>    | <b>698,90</b>       | <b>110.404,14</b>    |
| <b>ACTIVO CORRIENTE</b>  |              | <b>8.028.439,53</b> | <b>10.183.073,17</b> |
| <b>Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>              | <b>6.1</b>   | <b>-</b>            | <b>4.815,55</b>      |
| <b>Existencias</b>   | <b>8</b>     | <b>4.259.839,21</b> | <b>8.441.912,21</b>  |
| Comerciales  |              | 4.110.665,81        | 8.316.208,03         |
| Productos en curso   |              | 146.502,77          | 125.754,47           |
| Anticipos a proveedores  |              | 2.670,63            | (50,29)              |
| <b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>               |              | <b>511.766,86</b>   | <b>1.004.870,81</b>  |
| Cientes por ventas y prestación de servicios de corto plazo        | 7            | 164.632,63          | 85.859,07            |
| Cientes, empresas del grupo y asociadas                            | 7            | 124.297,06          | 717.786,04           |
| Deudores varios  | 7            | 212.243,83          | 195.431,16           |
| Personal   | 7            | -                   | (77,57)              |
| Otros créditos con las Administraciones Públicas                   | 13           | 10.593,34           | 5.872,11             |
| <b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> | <b>7</b>     | <b>-</b>            | <b>121.353,14</b>    |
| Otros activos financieros  |              | -                   | 121.353,14           |
| <b>Periodificaciones a corto plazo</b>                             |              | <b>3.789,11</b>     | <b>2.453,15</b>      |
| <b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>              | <b>9</b>     | <b>3.253.044,35</b> | <b>607.668,31</b>    |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  |              | <b>9.088.681,08</b> | <b>11.454.097,60</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**  
**Balance al 31 de diciembre de 2022**  
**(Expresado en euros)**

| <b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                                | <b>Notas</b> | <b>2022</b>         | <b>2021(*)</b>       |
|--|--------------|---------------------|----------------------|
| <b>PATRIMONIO NETO</b>   |              | <b>5.734.374,12</b> | <b>4.128.721,54</b>  |
| <b>FONDOS PROPIOS</b>  |              | <b>5.734.374,12</b> | <b>4.128.721,54</b>  |
| <b>Capital</b>   | <b>10.1</b>  | <b>3.000.000,00</b> | <b>3.000.000,00</b>  |
| Capital escriturado  |              | 3.000.000,00        | 3.000.000,00         |
| <b>Reservas</b>  | <b>10.2</b>  | <b>1.128.721,54</b> | <b>593.261,35</b>    |
| Legal y estatutarias   |              | 136.740,16          | 83.194,14            |
| Otras reservas   |              | 991.981,38          | 510.067,21           |
| <b>Resultado del ejercicio</b>                                 | <b>3</b>     | <b>1.605.652,58</b> | <b>535.460,19</b>    |
| <b>PASIVO NO CORRIENTE</b>                                     |              | <b>121.983,63</b>   | <b>150.174,41</b>    |
| <b>Deudas a largo plazo</b>                                    | <b>12</b>    | <b>6.855,46</b>     | <b>6.855,46</b>      |
| Otros pasivos financieros                                      |              | 6.855,46            | 6.855,46             |
| <b>Pasivos por impuesto diferido</b>                           | <b>13</b>    | <b>115.128,17</b>   | <b>143.318,95</b>    |
| <b>PASIVO CORRIENTE</b>  |              | <b>3.232.323,33</b> | <b>7.175.201,67</b>  |
| <b>Provisiones a corto plazo</b>                               |              | <b>154.394,88</b>   | <b>29.045,25</b>     |
| <b>Deudas a corto plazo</b>                                    | <b>12</b>    | <b>1.796.401,50</b> | <b>5.949.173,96</b>  |
| Deudas con entidades de crédito                                |              | 1.760.990,09        | 5.944.904,28         |
| Otros pasivos financieros                                      |              | 35.411,41           | 4.269,68             |
| <b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b> | <b>12</b>    | <b>304.063,42</b>   | <b>428.514,90</b>    |
| <b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>         |              | <b>977.076,28</b>   | <b>767.601,32</b>    |
| Proveedores  | 12           | 69.000,44           | 80.953,75            |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas                    | 12           | 633.037,66          | 271.586,68           |
| Acreeedores varios   | 12           | 24.480,27           | 73.012,43            |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)                   | 12           | 55.863,30           | 69.887,41            |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas                 | 13           | 68.792,28           | 65.148,69            |
| Anticipos de clientes  | 12           | 125.902,33          | 207.012,36           |
| <b>Periodificaciones a corto plazo</b>                         |              | <b>387,25</b>       | <b>866,24</b>        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>                          |              | <b>9.088.681,08</b> | <b>11.454.097,60</b> |

(\*)Ver Nota 2.4

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022****(Expresado en euros)**

|   | <b>Notas</b> | <b>2022</b>            | <b>2021</b>            |
|---|--------------|------------------------|------------------------|
| <b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>  |              |                        |                        |
| <b>Importe neto de la cifra de negocios</b>                                       | <b>14.1</b>  | <b>50.749.414,47</b>   | <b>42.892.385,90</b>   |
| Ventas  |              | 47.748.498,82          | 40.172.447,35          |
| Prestaciones de servicios   |              | 3.000.915,65           | 2.719.938,55           |
| <b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b> |              | <b>20.748,30</b>       | <b>61.473,20</b>       |
| <b>Aprovisionamientos</b>   | <b>14.2</b>  | <b>(46.515.049,04)</b> | <b>(40.005.945,30)</b> |
| Consumo de mercaderías  |              | (45.743.859,57)        | (39.479.417,87)        |
| Trabajos realizados por otras empresas  |              | (623.967,14)           | (350.080,42)           |
| Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos              | 8            | (147.222,33)           | (176.447,01)           |
| <b>Otros ingresos de explotación</b>  |              | <b>2.387.410,47</b>    | <b>1.825.595,51</b>    |
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente                                  |              | 2.385.903,26           | 1.825.595,51           |
| Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio               |              | 1.507,21               | -                      |
| <b>Gastos de personal</b>   | <b>14.3</b>  | <b>(1.941.504,45)</b>  | <b>(1.502.438,17)</b>  |
| Sueldos, salarios y asimilados  |              | (1.465.414,09)         | (1.108.520,87)         |
| Cargas sociales   |              | (476.090,36)           | (393.917,30)           |
| <b>Otros gastos de explotación</b>  |              | <b>(2.342.215,16)</b>  | <b>(2.389.794,36)</b>  |
| Servicios exteriores  | 14.4         | (2.277.491,63)         | (2.297.775,47)         |
| Tributos  |              | (66.717,51)            | (90.032,87)            |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones                                    |              | 1.993,98               | (1.986,02)             |
| <b>Amortización del inmovilizado</b>  | <b>5 y 6</b> | <b>(233.517,93)</b>    | <b>(217.534,39)</b>    |
| <b>Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras</b>           |              | <b>87.901,97</b>       | <b>-</b>               |
| <b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>                   | <b>6.1</b>   | <b>11.763,63</b>       | <b>8.524,04</b>        |
| <b>Otros resultados</b>   |              | <b>32.051,13</b>       | <b>(1.482,25)</b>      |
| Gastos excepcionales  |              | (11.558,04)            | (19.508,33)            |
| Ingresos excepcionales  |              | 43.609,17              | 18.026,08              |
| <b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>   |              | <b>2.257.003,39</b>    | <b>670.784,18</b>      |
| <b>Ingresos financieros</b>   |              | <b>3.234,83</b>        | <b>-</b>               |
| De terceros   |              | 3.234,83               | -                      |
| <b>Gastos financieros</b>   | <b>14.5</b>  | <b>(14.201,40)</b>     | <b>(20.857,06)</b>     |
| Por deudas con terceros   |              | (14.201,40)            | (20.857,06)            |
| <b>RESULTADO FINANCIERO</b>   |              | <b>(10.966,57)</b>     | <b>(20.857,06)</b>     |
| <b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>   |              | <b>2.246.036,82</b>    | <b>649.927,12</b>      |
| <b>Impuesto sobre sociedades</b>  | <b>13.1</b>  | <b>(640.384,24)</b>    | <b>(114.466,93)</b>    |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>  | <b>3</b>     | <b>1.605.652,58</b>    | <b>535.460,19</b>      |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

(Expresado en euros)

**A) Estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

| (Euros)  | Notas    | 2022                | 2021              |
|--|----------|---------------------|-------------------|
| <b>RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS</b>                | <b>3</b> | <b>1.605.652,58</b> | <b>535.460,19</b> |
| TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO |          | -                   | -                 |
| TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS             |          | -                   | -                 |
| <b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>                           |          | <b>1.605.652,58</b> | <b>535.460,19</b> |

**B) Estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

| (Euros)                                   | Capital escriturado (Nota 10.1) | Reservas (Nota 10.2) | Resultados de ejercicios anteriores (Nota 10.2) | Resultado del ejercicio (Nota 3) | TOTAL               |
|---|---------------------------------|----------------------|---|----------------------------------|---------------------|
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2020</b>          | <b>3.000.000,00</b>             | <b>400.387,62</b>    | <b>(50.049,78)</b>                              | <b>255.041,87</b>                | <b>3.605.379,71</b> |
| Ajuste por errores 2020 (Nota 2.4)        | -                               | -                    | -   | (12.118,36)                      | (12.118,36)         |
| <b>SALDO AJUSTADO, FINAL DEL AÑO 2020</b> | <b>3.000.000,00</b>             | <b>400.387,62</b>    | <b>(50.049,78)</b>                              | <b>242.923,51</b>                | <b>3.593.261,35</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos       | -                               | -                    | -   | 535.460,19                       | 535.460,19          |
| Otras variaciones del patrimonio neto     | -                               | 192.873,73           | 50.049,78                                       | (242.923,51)                     | -                   |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021</b>          | <b>3.000.000,00</b>             | <b>593.261,35</b>    | <b>-</b>  | <b>535.460,19</b>                | <b>4.128.721,54</b> |
| Total ingresos y gastos reconocidos       | -                               | -                    | -   | 1.605.652,58                     | 1.605.652,58        |
| Otras variaciones del patrimonio neto     | -                               | 535.460,19           | -   | (535.460,19)                     | -                   |
| <b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2022</b>          | <b>3.000.000,00</b>             | <b>1.128.721,54</b>  | <b>-</b>  | <b>1.605.652,58</b>              | <b>5.734.374,12</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

**Estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio anual terminado el**

**31 de diciembre de 2022**

**(Expresado en euros)**

|   | Notas    | 2022                  | 2021                |
|---|----------|-----------------------|---------------------|
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>       |          |                       |                     |
| <b>Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>                 |          | <b>2.246.036,82</b>   | <b>535.460,19</b>   |
| <b>Ajustes del resultado</b>                                      |          | <b>503.298,85</b>     | <b>419.684,87</b>   |
| Amortización del inmovilizado                                     | 5 y 6    | 233.517,93            | 217.534,39          |
| Correcciones valorativas por deterioro                            |          | 145.228,35            | 176.447,01          |
| Variación de provisiones  |          | 125.349,63            | 13.370,45           |
| Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado             | 6.1      | (11.763,63)           | (8.524,04)          |
| Ingresos financieros  |          | (3.234,83)            | -                   |
| Gastos financieros  | 14.5     | 14.201,40             | 20.857,06           |
| <b>Cambios en el capital corriente</b>                            |          | <b>4.182.625,72</b>   | <b>(759.063,20)</b> |
| Existencias   |          | 3.605.217,41          | 184.088,67          |
| Deudores y otras cuentas a cobrar                                 |          | 369.748,30            | (373.816,06)        |
| Otros activos corrientes  |          | (1.335,96)            | 1.551,98            |
| Acreedores y otras cuentas a pagar                                |          | 209.474,96            | (572.402,78)        |
| Otros pasivos corrientes  |          | (478,99)              | 1.514,99            |
| <b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b> |          | <b>(10.966,57)</b>    | <b>(20.857,06)</b>  |
| Pagos de intereses  |          | (14.201,40)           | (20.857,06)         |
| Cobros de intereses   |          | 3.234,83              | -                   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>       |          | <b>6.920.994,82</b>   | <b>175.224,80</b>   |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>         |          |                       |                     |
| <b>Pagos por inversiones</b>                                      |          | <b>(184.554,38)</b>   | <b>(508.259,59)</b> |
| Empresas del grupo y asociadas                                    |          | -                     | (51.887,68)         |
| Inmovilizado intangible   | 5        | (1.310,65)            | (4.291,42)          |
| Inmovilizado material   | 6        | (183.243,73)          | (452.080,49)        |
| <b>Cobros por desinversiones</b>                                  |          | <b>186.069,54</b>     | <b>248.061,18</b>   |
| Empresas del grupo y asociadas                                    |          | 121.353,14            | -                   |
| Inmovilizado material   |          | 64.716,40             | 248.061,18          |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión</b>         |          | <b>1.515,16</b>       | <b>(260.198,41)</b> |
| <b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>      |          |                       |                     |
| <b>Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>       |          | <b>(4.277.123,94)</b> | <b>(271.764,34)</b> |
| Emisión   |          |                       |                     |
| Deudas con entidades de crédito                                   |          | 1.680.541,43          | 5.949.904,28        |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                         |          | 304.063,42            | 293.682,86          |
| Devolución y amortización de                                      |          |                       |                     |
| Deudas con entidades de crédito                                   |          | (5.833.223,89)        | (6.515.351,48)      |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas                         |          | (428.514,90)          | -                   |
| <b>Flujos de efectivo de las actividades de financiación</b>      |          | <b>(4.277.123,94)</b> | <b>(271.764,34)</b> |
| <b>AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>     |          |                       |                     |
|   |          | <b>2.645.376,04</b>   | <b>(356.737,95)</b> |
| <b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>          | <b>9</b> | <b>607.668,31</b>     | <b>964.406,26</b>   |
| <b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>             | <b>9</b> | <b>3.253.044,35</b>   | <b>607.668,31</b>   |

## **1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

Suco Cars, S.L.Unipersonal (en adelante la Sociedad) se constituyó como Sociedad Limitada el 9 de mayo de 2013. El objeto social de la Sociedad se corresponde con las siguientes actividades:

- Compra, importación, exportación, distribución y venta de toda clase de máquinas, automóviles, y vehículos de uso industrial o comercial, tractores, motores y todos sus repuestos y accesorios.
- Reparación y servicio postventa para vehículos de tracción mecánica en talleres propios o ajenos.
- Cesión de toda clase de vehículos de tracción mecánica en arrendamiento o por cualquier otro título, con o sin conductor, y con la posibilidad de incluir la concesión de derecho de opción de compra sobre los mismos.
- Compraventa, construcción, promoción, explotación, arriendo y administración de solares, edificios, viviendas, naves industriales, garajes, locales comerciales, bungalows, apartamentos, residencias, hoteles, complejos turísticos y toda clase de bienes inmuebles.
- Compraventa, importación, exportación, arrendamiento o cesión bajo cualquier otro título, de equipos informáticos, y de ofimática, así como cualesquiera accesorios y consumibles relativos a dichos equipos, incluyendo programas informáticos normalizados o específicos.
- Prestación de toda clase de servicios de gestión y accesorios respecto de la importación, exportación, compraventa, reparación y arrendamientos o cesión bajo de cualquier título de toda clase de vehículos de tracción mecánica, incluida la intermediación remunerada en la prestación de dichos servicios por terceros.

En la actualidad, su actividad principal es la distribución y venta de vehículos automóviles, recambios, accesorios y la prestación de servicios anexos, todo ello referido a la marca Hyundai en la provincia de Las Palmas.

El domicilio social se encuentra en Las Palmas de Gran Canaria, en la C/ Lomo La Plana, nº 16, bajo.

La Sociedad está integrada en el grupo de empresas que encabeza Domingo Alonso Group, S.L. Las cuentas anuales consolidadas del grupo Domingo Alonso Group, S.L. y el informe de gestión consolidado del ejercicio 2021 que fueron reformulados el 14 de junio de 2022, se depositaron en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria junto con el correspondiente informe de auditoría. Las cuentas anuales consolidadas de Domingo Alonso Group, S.L. del ejercicio 2022 serán formuladas en tiempo y forma y depositadas, junto con el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Las Palmas de Gran Canaria en los plazos establecidos legalmente.

La moneda funcional de la Sociedad es el euro.

## **2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, el cual desde su publicación ha sido objeto de varias modificaciones, la última de ellas mediante el Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, y sus normas de desarrollo, así como con el resto de la legislación mercantil vigente.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, para su sometimiento a la aprobación del Socio Único, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

Las cifras incluidas en las cuentas anuales están expresadas en euros, salvo que se indique lo contrario.

## 2.1 Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros auxiliares de contabilidad de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con la finalidad de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. El estado de flujos de efectivo se ha preparado con el fin de informar verazmente sobre el origen y la utilización de los activos monetarios representativos de efectivo y otros activos líquidos equivalentes de la Sociedad.

## 2.2 Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, se presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior. En la memoria también se incluye información cuantitativa del ejercicio anterior, salvo cuando una norma contable específicamente establece que no es necesario.

## 2.3 Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la preparación de las cuentas anuales de la Sociedad, los Administradores han realizado estimaciones para determinar el valor contable de algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos y sobre los desgloses de los pasivos contingentes. Estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio. Sin embargo, dada la incertidumbre inherente a las mismas podrían surgir acontecimientos futuros que obliguen a modificarlas en los próximos ejercicios, lo cual se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

En la fecha de cierre del ejercicio, no existen supuestos claves acerca del futuro, ni otros datos relevantes sobre la estimación de la incertidumbre que lleven asociadas un riesgo importante de suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en próximo ejercicio.

## 2.4 Corrección de errores

La Sociedad detectó un error en la valoración de los activos y pasivos por impuesto diferido correspondiente a la eliminación de márgenes sobre ventas de existencias de vehículos y de flotas, generando una diferencia de 12.118,36 euros.

La Sociedad ha corregido el error de forma retroactiva, modificando las cifras del ejercicio 2021, así como las reservas iniciales de dicho ejercicio.

Los efectos de la esta corrección de esta corrección han sido los siguientes:

| (Euros)                     | Ejercicio        | Ejercicio | Total            |
|-----------------------------|------------------|-----------|------------------|
|                             | 2020             | 2021      |                  |
| Gasto por impuesto diferido | 12.118,36        | -         | 12.118,36        |
|                             | <b>12.118,36</b> |           | <b>12.118,36</b> |

Por tanto, las correcciones realizadas en las cifras comparativas de cada una de las partidas de los documentos que integran las cuentas anuales son las siguientes:

- Balance al 31 de diciembre de 2021

| (Euros)   | Debe/(Haber) |
|---|--------------|
| Reservas – Disminución                              | 12.118,36    |
| Pasivos por impuesto diferido (Nota 13.2) - Aumento | (12.118,36)  |

## SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL

### Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

- Estado de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021:

| (Euros)                             | Reservas    | Debe/(Haber)                    |                         | Total     |
|-------------------------------------|-------------|---------------------------------|-------------------------|-----------|
|                                     |             | Resultado ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio |           |
| Saldo ajustado, inicio del año 2021 | -           | -                               | 12.118,36               | 12.118,36 |
| Movimientos del ejercicio 2021      | (12.118,36) | -                               | 12.118,36               | -         |
| Saldo ajustado, inicio del año 2021 | 12.118,36   | -                               | -                       | 12.118,36 |

### 3. APLICACIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2022 formulada por los Administradores y que se espera sea aprobada por el Socio Único es la siguiente:

| (Euros)   | 2022         |
|---|--------------|
| Base de reparto:  |              |
| Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias (beneficios) | 1.605.652,58 |
| Aplicación:   |              |
| A Reserva legal   | 160.565,26   |
| A Dividendos  | 1.445.087,32 |

#### Limitaciones para la distribución de dividendos

La Sociedad está obligada a destinar el 10% de los beneficios del ejercicio a la constitución de la reserva legal, hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. Esta reserva, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas (Nota 10.2).

Una vez cubiertas las atenciones previstas por la Ley o los estatutos, sólo podrán repartirse dividendos con cargo al beneficio del ejercicio, o a reservas de libre disposición, si el valor del patrimonio neto no es o, a consecuencia del reparto, no resulta ser inferior al capital social. A estos efectos, los beneficios imputados directamente al patrimonio neto no podrán ser objeto de distribución, directa o indirecta. Si existieran pérdidas de ejercicios anteriores que hicieran que ese valor del patrimonio neto de la Sociedad fuera inferior a la cifra del capital social, el beneficio se destinará a la compensación de estas pérdidas.

### 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Sociedad en la elaboración de las cuentas anuales son las siguientes:

#### 4.1 Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado intangible se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

Los activos intangibles se amortizan sistemáticamente de forma lineal en función de la vida útil estimada de los bienes y de su valor residual. Los métodos y periodos de amortización aplicados son revisados en cada cierre de ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva. Al menos al cierre del ejercicio, se evalúa la existencia de indicios de deterioro, en cuyo caso se estiman los importes recuperables, efectuándose las correcciones valorativas que procedan.

#### Aplicaciones informáticas

Las aplicaciones informáticas se valoran por su coste de adquisición. Su amortización se realiza de forma lineal a lo largo de su vida útil estimada de tres años.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen.

#### **4.2 Inmovilizado material**

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, ya sea éste el precio de adquisición o el coste de producción.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se producen. Los costes de renovación, ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo, dándose de baja, en su caso, el valor contable de los elementos sustituidos.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los porcentajes de amortización estimados para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

|                                      | <b>Porcentaje</b> |
|--------------------------------------|-------------------|
| Otras instalaciones                  | 10%-20%           |
| Mobiliario                           | 10%-30%           |
| Equipos para procesos de información | 25%               |
| Otro inmovilizado material           | 10%-30%           |

En cada cierre de ejercicio, la Sociedad revisa los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización del inmovilizado material y, si procede, se ajustan de forma prospectiva.

#### **4.3 Deterioro del valor de los activos no financieros**

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado y si existen indicios se estiman sus importes recuperables.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo. Para aquellos activos que no generan flujos de efectivo, en buena medida, independientes de los derivados de otros activos o grupos de activos, el importe recuperable se determina para las unidades generadoras de efectivo a las que pertenecen dichos activos.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir, excepto las correspondientes a los fondos de comercio. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

#### **4.4 Arrendamientos**

Los contratos se califican como arrendamientos financieros cuando de sus condiciones económicas se deduce que se transfieren al arrendatario sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. En caso contrario, los contratos se clasifican como arrendamientos operativos.

##### Sociedad como arrendatario

Los pagos por arrendamientos operativos se registran como gastos en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan.

##### Sociedad como arrendador

Los ingresos derivados de los arrendamientos operativos se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se devengan. Los costes directos imputables al contrato se incluyen como mayor valor del activo arrendado y se reconocen como gasto durante el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

#### **4.5 Instrumentos financieros**

La Sociedad reconoce un instrumento financiero en el balance cuando se convierte en parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisor o como inversor o adquirente de aquel.

#### **4.6 Activos financieros**

##### Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los activos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación, que determina el método de valoración inicial y posterior aplicable:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias
- Activos financieros a coste amortizado
- Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto
- Activos financieros a coste

## **SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

### **Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, todos los activos financieros de la Sociedad se incluyen en la siguiente categoría:

#### Activos financieros a coste amortizado

La Sociedad clasifica un activo financiero en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si se cumplen las siguientes condiciones:

- La Sociedad mantiene la inversión bajo un modelo de gestión cuyo objetivo es recibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato.

La gestión de una cartera de activos financieros para obtener sus flujos contractuales no implica que hayan de mantenerse necesariamente todos los instrumentos hasta su vencimiento; se podrá considerar que los activos financieros se gestionan con ese objetivo aun cuando se hayan producido o se espere que se produzcan ventas en el futuro. A tal efecto, la Sociedad considera la frecuencia, el importe y el calendario de las ventas en ejercicios anteriores, los motivos de esas ventas y las expectativas en relación con la actividad de ventas futuras.

- Las características contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente. Esto es, los flujos de efectivo son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Se asume que se cumple esta condición, en el caso de que un bono o un préstamo simple con una fecha de vencimiento determinada y por el que la Sociedad cobra un tipo de interés de mercado variable, pudiendo estar sujeto a un límite. Por el contrario, se asume que no se cumple esta condición en el caso de los instrumentos convertibles en instrumentos de patrimonio neto del emisor, los préstamos con tipos de interés variables inversos (es decir, un tipo que tiene una relación inversa con los tipos de interés del mercado) o aquellos en los que el emisor puede diferir el pago de intereses, si con dicho pago se viera afectada su solvencia, sin que los intereses diferidos devenguen intereses adicionales.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los créditos por operaciones comerciales (“clientes comerciales”) y los créditos por operaciones no comerciales (“otros deudores”).

Los activos financieros clasificados en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se asume que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un tipo de interés contractual explícito, así como los créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

Para la valoración posterior se utiliza el método del coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (ingresos financieros), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los créditos con vencimiento no superior a un año que, tal y como se ha expuesto anteriormente, se valoran inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

En general, cuando los flujos de efectivo contractuales de un activo financiero a coste amortizado se modifican debido a las dificultades financieras del emisor, la Sociedad analiza si procede contabilizar una pérdida por deterioro de valor.

Baja de balance de activos financieros

La Sociedad da de baja de balance un activo financiero cuando:

- Expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo. En este sentido, se da de baja un activo financiero cuando ha vencido y la Sociedad ha recibido el importe correspondiente.
- Se hayan cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. En este caso, se da de baja el activo financiero cuando se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En particular, en las operaciones de venta con pacto de recompra, factoring y titulizaciones, se da de baja el activo financiero una vez que se ha comparado la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido, se deduce que se han transferido los riesgos y beneficios.

Tras el análisis de los riesgos y beneficios, la Sociedad registra la baja de los activos financieros conforme a las siguientes situaciones:

- a) Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han transferido de manera sustancial. El activo transferido se da de baja de balance y la Sociedad reconoce el resultado de la operación: la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles (considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido) y el valor en libros del activo financiero, más cualquier importe acumulado que se haya reconocido directamente en el patrimonio neto.
- b) Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo se han retenido, por parte de la Sociedad, de manera sustancial. El activo financiero no se da de baja y se reconoce un pasivo financiero por el mismo importe a la contraprestación recibida.
- c) Los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo no se han transferido ni retenido de manera sustancial. En este caso caben, su vez, dos posibles situaciones:
  - o El control se cede (el cesionario tiene la capacidad práctica de volver a transmitir el activo a un tercero): el activo se da de baja de balance.
  - o El control no se cede (el cesionario no tiene la capacidad práctica de volver a transmitir el activo a un tercero): la Sociedad continúa reconociendo el activo por el importe al que esté expuesta a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y ha de reconocer un pasivo asociado.

*Deterioro del valor de los activos financieros*

*Instrumentos de deuda a coste amortizado*

Al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad analiza si existe evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

En caso de que exista dicha evidencia, la pérdida por deterioro se calcula como la diferencia entre el valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales. En el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros, la Sociedad utiliza modelos basados en fórmulas o métodos estadísticos.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros la Sociedad utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

#### Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se registran como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho a recibirlos.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocerán como ingresos, y minorarán el valor contable de la inversión. El juicio sobre si se han generado beneficios por la participada se realizará atendiendo exclusivamente a los beneficios contabilizados en la cuenta de pérdidas y ganancias individual desde la fecha de adquisición, salvo que de forma indubitada el reparto con cargo a dichos beneficios deba calificarse como una recuperación de la inversión desde la perspectiva de la entidad que recibe el dividendo.

#### **4.7 Pasivos financieros**

##### Clasificación y valoración

En el momento de reconocimiento inicial, la Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en una de las categorías enumeradas a continuación:

- Pasivos financieros a coste amortizado
- Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La totalidad de los activos financieros de la Sociedad se incluyen en la siguiente categoría:

##### *Pasivos financieros a coste amortizado*

La Sociedad clasifica todos los pasivos financieros en esta categoría excepto cuando deban valorarse a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría los débitos por operaciones comerciales ("proveedores") y los débitos por operaciones no comerciales ("otros acreedores").

Los préstamos participativos que tienen las características de un préstamo ordinario o común también se incluyen en esta categoría sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

Los pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, se considera que es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustado por los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Esto es, los costes de transacción inherentes se capitalizan.

No obstante, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal, cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

## **SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

### **Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Para la valoración posterior se utiliza el método de coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias (gasto financiero), aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los débitos con vencimiento no superior a un año que, de acuerdo con lo dispuesto anteriormente, se valoren inicialmente por su valor nominal, continuarán valorándose por dicho importe.

Las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares, se valoran al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que deba atribuirse a los partícipes no gestores.

Se aplica este mismo criterio en los préstamos participativos cuyos intereses tienen carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa. Los gastos financieros se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias de acuerdo con el principio de devengo, y los costes de transacción se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias con arreglo a un criterio financiero o, si no resultase aplicable, de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

#### Baja de balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja de balance un pasivo financiero previamente reconocido cuando se da alguna de las siguientes circunstancias:

- La obligación se haya extinguido porque se ha realizado el pago al acreedor para cancelar la deuda (a través de pagos en efectivo u otros bienes o servicios), o porque al deudor se le exime legalmente de cualquier responsabilidad sobre el pasivo.
- Se adquieran pasivos financieros propios, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.
- Se produce un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que tengan condiciones sustancialmente diferentes, reconociéndose el nuevo pasivo financiero que surja; de la misma forma se registra una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero, como se indica para las reestructuraciones de deuda.

La contabilización de la baja de un pasivo financiero se realiza de la siguiente forma: la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero (o de la parte de él que se haya dado de baja) y la contraprestación pagada, incluidos los costes de transacción atribuibles, y en la que se ha de recoger asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

#### Reestructuración de deudas

La Sociedad, en determinados casos, lleva a cabo reestructuraciones de sus compromisos de deuda con sus acreedores. Por ejemplo: alargar el plazo de pago del principal a cambio de un tipo de interés mayor, no pagar y agregar los intereses en un único pago "bullet" de principal e intereses al final de la vida de la deuda, etc. Las formas en que esos cambios en los términos de una deuda pueden llevarse a cabo son varias:

- Pago inmediato del nominal (antes del vencimiento) seguido de una refinanciación de todo o parte del importe nominal a través de una nueva deuda ("intercambio de deuda").
- Modificación de los términos del contrato de deuda antes de su vencimiento ("modificación de deuda").

En estos casos de “intercambio de deuda” o de “modificación de deuda” con el mismo acreedor, la Sociedad analiza si ha existido un cambio sustancial en las condiciones de la deuda original. En caso de que haya existido un cambio sustancial, el tratamiento contable es el siguiente:

- el valor en libros del pasivo financiero original (o de su parte correspondiente) se da de baja del balance;
- el nuevo pasivo financiero se reconoce inicialmente por su valor razonable;
- los costes de la transacción se reconocen contra la cuenta de pérdidas y ganancias;
- también se reconoce contra pérdidas y ganancias la diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero original (o de la parte del mismo que se haya dado de baja) y el valor razonable del nuevo pasivo.

En cambio, cuando tras el análisis, la Sociedad llega a la conclusión de que ambas deudas no tienen condiciones sustancialmente diferentes (se trata, en esencia, de la misma deuda), el tratamiento contable es el siguiente:

- el pasivo financiero original no se da de baja del balance (esto es, se mantiene en el balance);
- las comisiones pagadas en la operación de reestructuración se llevan como un ajuste al valor contable de la deuda;
- se calcula un nuevo tipo de interés efectivo a partir de la fecha de reestructuración. El coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo, que es aquel que iguale el valor en libros del pasivo financiero en la fecha de modificación con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Las condiciones de los contratos se considerarán sustancialmente diferentes, entre otros casos, cuando el valor actual de los flujos de efectivo del nuevo contrato, incluida cualquier comisión pagada, neta de cualquier comisión recibida, difiera al menos en un diez por ciento del valor actual de los flujos de efectivo remanentes del contrato original, actualizados ambos importes al tipo de interés efectivo de este último.

Ciertas modificaciones en la determinación de los flujos de efectivo pueden no superar este análisis cuantitativo, pero pueden dar lugar también a una modificación sustancial del pasivo, tales como: un cambio de tipo de interés fijo a variable en la remuneración del pasivo, la reexpresión del pasivo a una divisa distinta, un préstamo a tipo de interés fijo que se convierte en un préstamo participativo, entre otros casos.

#### **4.8 Valor razonable**

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o se pagaría para transferir o cancelar un pasivo mediante una transacción ordenada entre participantes en el mercado en la fecha de valoración. El valor razonable se determinará sin practicar ninguna deducción por los costes de transacción en que pudiera incurrirse por causa de enajenación o disposición por otros medios. No tiene en ningún caso el carácter de valor razonable el que sea resultado de una transacción forzada, urgente o como consecuencia de una situación de liquidación involuntaria.

El valor razonable se estima para una determinada fecha y, puesto que las condiciones de mercado pueden variar con el tiempo, ese valor puede ser inadecuado para otra fecha. Además, al estimar el valor razonable, la empresa tiene en cuenta las condiciones del activo o pasivo que los participantes en el mercado tendrían en cuenta a la hora de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de valoración.

Con carácter general, el valor razonable se calcula por referencia a un valor fiable de mercado. Para aquellos elementos respecto de los cuales existe un mercado activo, el valor razonable se obtiene, en su caso, mediante la aplicación de modelos y técnicas de valoración. Entre los modelos y técnicas de valoración se incluye el empleo de referencias a transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, si estuviesen disponibles, así como referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados y modelos generalmente utilizados para valorar opciones.

En cualquier caso, las técnicas de valoración empleadas son consistentes con las metodologías aceptadas y utilizadas por el mercado para la fijación de precios, utilizándose, si existe, la que haya demostrado obtener unas estimaciones más realistas de los precios. Asimismo, tienen en cuenta el uso de datos observables de mercado y otros factores que sus participantes considerarían al fijar el precio, limitando en todo lo posible el empleo de consideraciones subjetivas y de datos no observables o contrastables.

La Sociedad evalúa la efectividad de las técnicas de valoración que utiliza de manera periódica, empleando como referencia los precios observables de transacciones recientes en el mismo activo que se valore o utilizando los precios basados en datos o índices observables de mercado que estén disponibles y resulten aplicables.

De esta forma, se deduce una jerarquía en las variables utilizadas en la determinación del valor razonable y se establece una jerarquía de valor razonable que permite clasificar las estimaciones en tres niveles:

- Nivel 1: estimaciones que utilizan precios cotizados sin ajustar en mercados activos para activos o pasivos idénticos, a los que la empresa pueda acceder en la fecha de valoración.
- Nivel 2: estimaciones que utilizan precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares u otras metodologías de valoración en las que todas las variables significativas están basadas en datos de mercado observables directa o indirectamente.
- Nivel 3: estimaciones en las que alguna variable significativa no está basada en datos de mercado observables.

Una estimación del valor razonable se clasifica en el mismo nivel de jerarquía de valor razonable que la variable de menor nivel que sea significativa para el resultado de la valoración. A estos efectos, una variable significativa es aquella que tiene una influencia decisiva sobre el resultado de la estimación. En la evaluación de la importancia de una variable concreta para la estimación se tienen en cuenta las condiciones específicas del activo o pasivo que se valora.

#### **4.9 Existencias**

Las existencias se valoran a su precio de adquisición. El precio de adquisición incluye el importe facturado por el vendedor, después de deducir cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares, y todos los gastos adicionales producidos hasta que los bienes se hallan ubicados para su venta, tales como transportes, aranceles de aduanas, seguros y otros directamente atribuibles a la adquisición de las existencias.

Dado que las existencias de la Sociedad no necesitan un periodo de tiempo superior a un año para estar en condiciones de ser vendidas, no se incluyen gastos financieros en el precio de adquisición.

La Sociedad valora los vehículos de forma individual, siendo los recambios y accesorios valorados mediante el sistema de coste medio ponderado.

Las reparaciones en curso se valoran mediante órdenes de trabajo que incluyen el importe de los recambios y el coste del personal de taller.

Cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### **4.10 Efectivos y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Sociedad.

A efectos del estado de flujos de efectivo se incluyen como menos efectivo y otros activos líquidos equivalentes los descubiertos ocasionales que forman parte de la gestión de efectivo de la Sociedad.

#### **4.11 Impuesto sobre beneficios**

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente, que resulta de aplicar el correspondiente tipo de gravamen a la base imponible del ejercicio menos las bonificaciones y deducciones existentes, y de las variaciones producidas durante dicho ejercicio en los activos y pasivos por impuestos diferidos registrados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando corresponde a transacciones que se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto, y en la contabilización inicial de las combinaciones de negocios en las que se registra como los demás elementos patrimoniales del negocio adquirido.

Los impuestos diferidos se registran para las diferencias temporarias existentes en la fecha del balance entre la base fiscal de los activos y pasivos y sus valores contables. Se considera como base fiscal de un elemento patrimonial el importe atribuido al mismo a efectos fiscales.

El efecto impositivo de las diferencias temporarias se incluye en los correspondientes epígrafes de "Activos por impuesto diferido" y "Pasivos por impuesto diferido" del balance.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, créditos fiscales no utilizados y bases imponibles negativas pendientes de compensar, en la medida en que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan la aplicación de estos activos, salvo, en su caso, para las excepciones previstas en la normativa vigente.

En el caso de las combinaciones de negocios en los que no se hubieran reconocido separadamente activos por impuesto diferido en la contabilización inicial por no cumplir los criterios para su reconocimiento, los activos por impuesto diferido que se reconozcan dentro del periodo de valoración y que procedan de nueva información sobre hechos y circunstancias que existían a la fecha de adquisición, supondrán un ajuste al importe del fondo de comercio relacionado. Tras el citado periodo de valoración, o por tener origen en hechos y circunstancias que no existían a la fecha de adquisición, se registrarán contra resultados o, si la norma lo requiere, directamente en patrimonio neto.

En la fecha de cierre de cada ejercicio la Sociedad evalúa los activos por impuesto diferido reconocidos y aquellos que no se han reconocido anteriormente. En base a tal evaluación, la Sociedad procede a dar de baja un activo reconocido anteriormente si ya no resulta probable su recuperación, o procede a registrar cualquier activo por impuesto diferido no reconocido anteriormente siempre que resulte probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras que permitan su aplicación.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se espera recuperar o pagar el activo o pasivo por impuesto diferido.

No se reconoce pasivo por impuesto diferido en relación a las dotaciones realizadas a la Reserva para Inversiones en Canarias, al entenderse que la Sociedad materializará suficientemente, en los plazos regulados, los compromisos de inversión que asume al dotar dicho fondo, según Ley 19/1994, de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico y Fiscal de Canarias.

Los activos y pasivos por impuesto diferido no se descuentan y se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

La Sociedad forma grupo fiscal con las sociedades Domingo Alonso, S.L.U., Domingo Alonso Gran Canaria, S.L.U., Genial Auto, S.L.U., Domingo Alonso Tenerife, S.L.U., Domingo Alonso Internacional, S.L.U., Alintio International, S.L.U., Chevion Auto, S.L.U., MAN Vehículos Industriales Importador Canarias, S.L.U., Domingo Alonso Group Services, S.L.U., Hatusa Tenerife, S.L.U., Efficiency Cars, S.L.U., Alquile un Coche en Canarias, S.L.U., Domingo Alonso Caribe, S.L.U., Domingo Alonso La Palma, S.L.U., Delfinauto, S.L.U., Hyundai Canarias, S.L.U., Hallyu Motors, S.L.U., Singular Motors, S.L.U., Hatobito, S.L.U., Becarflex, S.L.U., La Luz Autoport Terminal, S.L., Chapin Canarias, S.L.U., Carplus Canarias Vehículos de Ocasión, S.L.U., Domingo Alonso Fuerteventura, S.L.U., Domingo Alonso Lanzarote, S.L.U., Aplicaciones informáticas Domingo Alonso, S.L.U, Domingo Alonso Retail, S.L.U., Comercialización y Logística Ibérica, S.L.U y Domingo Alonso Group, S.L. que es la gestora del Impuesto.

#### **4.12 Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes**

Los activos y pasivos se presentan en el balance clasificados entre corrientes y no corrientes. A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Sociedad y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo son diferentes a los anteriores y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. En caso contrario se clasifican como activos y pasivos no corrientes.

El ciclo normal de explotación de la Sociedad es inferior al año para todas sus actividades.

#### **4.13 Ingresos y gastos**

##### Ingresos por ventas y prestaciones de servicios

La sociedad reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad cuando se produce la transferencia de control de los bienes o servicios comprometidos con los clientes.

Para el registro contable de ingresos, la sociedad sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- a) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- b) Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la sociedad espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.

- e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando la sociedad cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

## **1. Reconocimiento**

La sociedad reconoce los ingresos derivados de un contrato cuando se produce la transferencia al cliente del control sobre los bienes o servicios comprometidos (es decir, la o las obligaciones a cumplir).

Para cada obligación a cumplir que se identifique, la sociedad determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la sociedad disponga de información fiable para realizar la mediación del grado de avance.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocen en tal fecha. Los costes incurridos en la producción o fabricación del producto se contabilizan como existencias.

Debido a la actividad de la Sociedad las obligaciones contractuales se cumplen en un momento determinado.

## **2. Valoración**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario o, en su caso, por el valor razonable de la contrapartida, recibida o que se espere recibir. La contrapartida es el precio acordado para los activos a transferir al cliente, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la sociedad pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos se registran con la transferencia de control y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago. La Sociedad se dedica a la venta de vehículos y servicios postventa y de instalación. En general, la Sociedad ha concluido que actúa por cuenta propia en sus acuerdos de ingresos, porque normalmente controla los bienes o servicios antes de transferirlos al cliente.

### **4.14 Operaciones con partes vinculadas**

Las transacciones con partes vinculadas se contabilizan de acuerdo con las normas de valoración detalladas anteriormente, excepto para las siguientes transacciones:

- Las aportaciones no dinerarias de un negocio a una empresa del grupo se valoran, en general, por el valor contable de los elementos patrimoniales entregados en las cuentas anuales consolidadas en la fecha en la que se realiza la operación.
- En las operaciones de fusión y escisión de un negocio, los elementos adquiridos se valoran, en general, por el importe que corresponde a los mismos, una vez realizada la operación, en las cuentas anuales consolidadas. Las diferencias que se originan se registran en reservas.

Los precios de las operaciones realizadas con partes vinculadas se encuentran adecuadamente soportados, por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos que pudieran originar pasivos fiscales significativos.

#### **4.15 Actuaciones con incidencia en el medio ambiente**

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto sea la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudiera ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medio ambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado, se consideran gastos del ejercicio.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los Administradores consideran que éstas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguros que se tienen suscritas.

#### **4.16 Indemnizaciones por despido**

De acuerdo con la legislación laboral vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, en determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto del ejercicio en el que existe una expectativa válida, creada por la Sociedad frente a los terceros afectados.

### **5. INMOVILIZADO INTANGIBLE**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible son los siguientes:

| <b>(Euros)</b>                          | <b>Saldo inicial</b> | <b>Altas y dotaciones</b> | <b>Saldo final</b> |
|---|----------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>                   |                      |                           |                    |
| Coste                                   |                      |                           |                    |
| Patentes, licencias, marcas y similares | 345,79               | -                         | 345,79             |
| Aplicaciones informáticas               | 37.321,57            | 1.310,65                  | 38.632,22          |
|   | 37.667,36            | 1.310,65                  | 38.978,01          |
| Amortización acumulada                  |                      |                           |                    |
| Patentes, licencias, marcas y similares | (137,22)             | (8,61)                    | (145,83)           |
| Aplicaciones informáticas               | (32.686,54)          | (2.117,79)                | (34.804,33)        |
|   | (32.823,76)          | (2.126,40)                | (34.950,16)        |
| <b>Valor neto contable</b>              | <b>4.843,60</b>      |                           | <b>4.027,85</b>    |
| <b>Ejercicio 2021</b>                   |                      |                           |                    |
| Coste                                   |                      |                           |                    |
| Patentes, licencias, marcas y similares | 131,02               | 214,77                    | 345,79             |
| Aplicaciones informáticas               | 33.244,92            | 4.076,65                  | 37.321,57          |
|   | 33.375,94            | 4.291,42                  | 37.667,36          |
| Amortización acumulada                  |                      |                           |                    |
| Patentes, licencias, marcas y similares | (131,02)             | (6,20)                    | (137,22)           |
| Aplicaciones informáticas               | (31.610,60)          | (1.075,94)                | (32.686,54)        |
|   | (31.741,62)          | (1.082,14)                | (32.823,76)        |
| <b>Valor neto contable</b>              | <b>1.634,32</b>      |                           | <b>4.843,60</b>    |

#### **5.1 Otra información**

La Sociedad tiene aplicaciones informáticas totalmente amortizadas y en uso por importe de 31.283,22 euros al 31 de diciembre de 2022 (31.283,32 euros al 31 de diciembre de 2021) y patentes, licencias y marcas por importe de 131,02 euros (131,02 euros al 31 de diciembre de 2021).

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

El detalle de los elementos de inmovilizado material adquiridos a empresas del grupo al 31 de diciembre, es el siguiente:

| (Euros)                                 | 2022            | 2021            |
|---|-----------------|-----------------|
| Patentes, licencias, marcas y similares |                 |                 |
| Coste                                   | 345,79          | 345,79          |
| Amortización acumulada                  | (145,83)        | (137,22)        |
|   | 199,96          | 208,57          |
| Aplicaciones informáticas               |                 |                 |
| Coste                                   | 34.136,02       | 33.648,57       |
| Amortización acumulada                  | (33.101,61)     | (32.277,32)     |
|   | 1.032,41        | 1.371,25        |
|   | <b>1.234,37</b> | <b>1.579,82</b> |

**6. INMOVILIZADO MATERIAL**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material son los siguientes:

| (Euros)   | Saldo inicial       | Altas y dotaciones | Bajas y reversiones | Trasposos a activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 6.1) | Saldo final         |
|---|---------------------|--------------------|---------------------|---|---------------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>                               |                     |                    |                     |   |                     |
| Coste   |                     |                    |                     |   |                     |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 1.560.562,01        | 180.512,09         | -                   | (64.716,40)   | 1.676.357,70        |
| Inmovilizado en curso                               | -                   | 2.731,64           | -                   | -   | 2.731,64            |
|   | 1.560.562,01        | 183.243,73         | -                   | (64.716,40)   | 1.679.089,34        |
| Amortización acumulada                              |                     |                    |                     |   |                     |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (452.365,32)        | (234.920,32)       | -                   | 16.131,10   | (671.154,54)        |
|   | (452.365,32)        | (234.920,32)       | -                   | 16.131,10   | (671.154,54)        |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>1.108.196,69</b> |                    |                     |   | <b>1.007.934,80</b> |
| <b>Ejercicio 2021</b>                               |                     |                    |                     |   |                     |
| Coste   |                     |                    |                     |   |                     |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | 1.385.975,18        | 448.551,70         | (4.455,25)          | (269.509,62)  | 1.560.562,01        |
|   | 1.385.975,18        | 448.551,70         | (4.455,25)          | (269.509,62)  | 1.560.562,01        |
| Amortización acumulada                              |                     |                    |                     |   |                     |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | (265.525,21)        | (216.452,25)       | 4.455,25            | 25.156,89   | (452.365,32)        |
|   | (265.525,21)        | (216.452,25)       | 4.455,25            | 25.156,89   | (452.365,32)        |
| <b>Valor neto contable</b>                          | <b>1.120.449,97</b> |                    |                     |   | <b>1.108.196,69</b> |

**6.1 Descripción de los principales movimientos**

Las altas del ejercicio se corresponden, fundamentalmente, con la adquisición de distintos elementos del inmovilizado material para el acondicionamiento de las instalaciones de la Sociedad.

Durante el ejercicio se han traspasado elementos de inmovilizado material a activos no corrientes mantenidos para la venta por un valor neto contable de 48.585,30 euros, generándose un beneficio en el ejercicio de 11.763,63 euros.

El movimiento de activo no corriente mantenido para la venta durante el ejercicio es el siguiente:

| (Euros)                    | Saldo inicial   | Altas y dotaciones | Bajas y reversión de correcciones valorativas por deterioro | Saldo final |
|----------------------------|-----------------|--------------------|---|-------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>      |                 |                    |   |             |
| Elementos de Transporte    | 4.815,55        | 48.585,30          | (53.400,85)   | -           |
| <b>Valor neto contable</b> | <b>4.815,55</b> | <b>48.585,30</b>   | <b>(53.400,85)</b>  | <b>-</b>    |

**6.2 Arrendamientos operativos**Sociedad como arrendatario

La Sociedad tiene arrendados varios locales destinados a la exposición de vehículos mediante arrendamiento operativo con terceros.

Los pagos futuros mínimos no cancelables al 31 de diciembre asociados a estos contratos son:

| <b>(Euros)</b>         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|------------------------|------------------|-------------------|
| Hasta un año           | 91.073,05        | 75.568,75         |
| Entre uno y cinco años | -                | 74.766,25         |
|                        | <b>91.073,05</b> | <b>150.335,00</b> |

Los gastos de dichos contratos han ascendido a 765.948,60euros (651.427,74 euros en 2021).

Sociedad como arrendador

La Sociedad tiene arrendados tres locales destinados a la exposición de vehículos mediante arrendamiento operativo a empresas del grupo.

Los cobros futuros mínimos no cancelables al 31 de diciembre asociados a estos contratos son:

| <b>(Euros)</b>         | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Hasta un año           | 13.149,07        | 13.149,07        |
| Entre uno y cinco años | -                | 13.149,07        |
|                        | <b>13.149,07</b> | <b>26.298,14</b> |

Los ingresos por dichos contratos han ascendido a 118.620,00 euros en el ejercicio 2022 (98.126,34 euros en el ejercicio 2021).

**6.3 Otra información**

El detalle de los activos materiales totalmente amortizados y en uso al 31 de diciembre es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                       | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|
| Uillaje                              | 990,85            | 990,85           |
| Maquinaria                           | 968,58            |                  |
| Mobiliario                           | 3.251,93          | 2.779,43         |
| Otras instalaciones                  | 41.597,13         | 27.672,68        |
| Equipos para procesos de información | 18.273,33         | 9.259,80         |
| Otro inmovilizado material           | 51.943,04         | 50.761,04        |
|                                      | <b>117.024,86</b> | <b>91.463,80</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

El detalle de los elementos de inmovilizado material adquiridos a empresas del grupo al 31 de diciembre es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                      | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Instalaciones técnicas              |                   |                   |
| Coste                               | 409,51            | 409,51            |
| Amortización acumulada              | (316,12)          | (267,05)          |
|                                     | 93,39             | 142,46            |
| Maquinaria                          |                   |                   |
| Coste                               | 26.166,50         | 25.775,90         |
| Amortización acumulada              | (9.671,48)        | (6.329,97)        |
|                                     | 16.495,02         | 19.445,93         |
| Utillaje                            |                   |                   |
| Coste                               | 9.045,97          | 9.045,97          |
| Amortización acumulada              | (7.583,29)        | (4.900,41)        |
|                                     | 1.462,68          | 4.145,56          |
| Otras instalaciones                 |                   |                   |
| Coste                               | 49.990,43         | 41.501,43         |
| Amortización acumulada              | (22.810,31)       | (14.829,22)       |
|                                     | 27.180,12         | 26.672,21         |
| Mobiliario                          |                   |                   |
| Coste                               | 62.528,19         | 59.379,28         |
| Amortización acumulada              | (21.258,66)       | (14.963,61)       |
|                                     | 41.269,53         | 44.415,67         |
| Equipos para proceso de información |                   |                   |
| Coste                               | 167.710,14        | 166.582,57        |
| Amortización acumulada              | (107.535,58)      | (71.288,99)       |
|                                     | 60.174,56         | 95.293,58         |
| Otro inmovilizado material          |                   |                   |
| Coste                               | 3.327,23          | 3.327,23          |
| Amortización acumulada              | (3.327,23)        | (3.327,23)        |
|                                     | -                 | -                 |
|                                     | <b>146.675,30</b> | <b>190.115,41</b> |

La Sociedad tiene contratadas pólizas de seguros que cubren el valor neto contable del inmovilizado material.

**7. ACTIVOS FINANCIEROS**

La composición de los activos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>                         | <b>Créditos, derivados y otros</b> |                     |
|--|------------------------------------|---------------------|
|  | <b>2022</b>                        | <b>2021</b>         |
| Activos financieros a largo plazo      |                                    |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 47.580,00                          | 47.580,00           |
| Activos financieros a corto plazo      |                                    |                     |
| Activos financieros a coste amortizado | 501.173,52                         | 1.120.351,84        |
|  | <b>548.753,52</b>                  | <b>1.167.931,84</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

| (Euros)   | Créditos, derivados y otros |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
|   | 2022                        | 2021                |
| Activos financieros no corrientes                         |                             |                     |
| Inversiones financieras a largo plazo                     | 47.580,00                   | 47.580,00           |
| Activos financieros corrientes                            |                             |                     |
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios           | 164.632,63                  | 85.859,07           |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas                  | 124.297,06                  | 717.786,04          |
| Deudores varios   | 212.243,83                  | 195.431,16          |
| Personal  | -                           | (77,57)             |
| Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas | -                           | 121.353,14          |
|   | 501.173,52                  | 1.120.351,84        |
|   | <b>548.753,52</b>           | <b>1.167.931,84</b> |

**7.1 Activos financieros a coste amortizado**

El detalle de los activos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)                                       | 2022              | 2021                |
|---|-------------------|---------------------|
| Activos financieros a largo plazo             |                   |                     |
| Fianzas entregadas y pagos anticipados        | 47.580,00         | 47.580,00           |
| Activos financieros a corto plazo             |                   |                     |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar | 501.173,52        | 998.998,70          |
| Otros activos financieros (Nota 15.1)         | -                 | 121.353,14          |
|   | 501.173,52        | 1.120.351,84        |
|   | <b>548.753,52</b> | <b>1.167.931,84</b> |

Fianzas entregadas y pagos anticipados

Incluye fianzas por importe de 47.580,00 euros (47.580,00 euros en el ejercicio 2021) por el alquiler de varios locales situados en la isla de Gran Canaria.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

| (Euros)  | 2022              | 2021              |
|--|-------------------|-------------------|
| Clientes por ventas y prestaciones de servicios      | 164.632,63        | 85.859,07         |
| Clientes, empresas del grupo y asociadas (Nota 15.1) | 124.297,06        | 717.786,04        |
| Deudores varios                                      | 212.243,83        | 195.431,16        |
| Personal   | -                 | (77,57)           |
|  | <b>501.173,52</b> | <b>998.998,70</b> |

Correcciones valorativas

El saldo de la partida "Clientes por ventas y prestaciones de servicios" se presenta neto de las correcciones valorativas por deterioro. Los movimientos habidos en dichas correcciones son los siguientes:

| (Euros)            | 2022       | 2021              |
|--------------------|------------|-------------------|
| Saldo inicial      | (1.993,98) | (7,96)            |
| Dotaciones netas   | 1.993,98   | (1.986,02)        |
| <b>Saldo final</b> | <b>-</b>   | <b>(1.993,98)</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022****8. EXISTENCIAS**

La composición de las existencias al 31 de diciembre es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>           | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Vehículos nuevos         | 1.980.484,32        | 5.178.291,39        |
| Vehículos de ocasión     | 973.929,67          | 2.181.085,06        |
| Vehículos demos          | 1.060.741,41        | 853.209,45          |
| Recambios y accesorios   | 275.227,14          | 212.653,66          |
| Mercaderías en camino    | -                   | 357,95              |
| Otros                    | 176.930,33          | 129.283,26          |
|                          | <b>4.467.312,87</b> | <b>8.554.880,77</b> |
| Correcciones valorativas | (210.144,29)        | (112.918,27)        |
| Anticipo de proveedores  | 2.670,63            | (50,29)             |
|                          | <b>4.259.839,21</b> | <b>8.441.912,21</b> |

En relación con los vehículos nuevos existe reserva de dominio a favor de varias entidades financieras de crédito con origen en la financiación recibida, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2022 asciende a 1.760.063,87 euros (5.944.604,41 euros al 31 de diciembre de 2021) (Nota 12.1).

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existían compromisos firmes de compra.

Los movimientos de las correcciones valorativas por deterioro son los siguientes:

| <b>(Euros)</b>                   | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Saldo inicial                    | (112.918,27)        | (79.789,60)         |
| Dotaciones netas                 | (232.200,29)        | (215.133,12)        |
| Reversiones                      | 58.079,19           | 35.157,32           |
| Trasposos a vehículos de ocasión | 76.895,08           | 146.847,13          |
| <b>Saldo final</b>               | <b>(210.144,29)</b> | <b>(112.918,27)</b> |

Las correcciones valorativas de las existencias están motivadas por la adaptación de su valor a precios de mercado.

**9. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES**

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>                | <b>2022</b>         | <b>2021</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|
| Caja                          | 5.468,13            | 4.768,31          |
| Cuentas corrientes a la vista | 3.247.576,22        | 602.900,00        |
|                               | <b>3.253.044,35</b> | <b>607.668,31</b> |

Las cuentas corrientes devengan el tipo de interés de mercado para este tipo de cuentas.

No hay restricciones a la disponibilidad de estos saldos.

## SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022

### 10. PATRIMONIO NETO – FONDOS PROPIOS

#### 10.1 Capital escriturado

Al 31 de diciembre de 2021 y 2022, el capital asciende a 3.000.000,00 euros compuesto por 300.000 participaciones de 10,00 euros de valor cada una. Todas las participaciones son de la misma clase y otorgan los mismos derechos.

El 24 de mayo de 2022, hubo un cambio de socio en la Sociedad, al constituirse Domingo Alonso Retail, S.L.U. En esta constitución Domingo Alonso Group, S.L. socio único de Domingo Alonso Retail, aportó las participaciones de la Sociedad para su constitución.

El detalle del socio único y su participación en el capital escriturado al 31 de diciembre es el siguiente:

|                               | 2022        | 2021        |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Domingo Alonso Group, S.L.    | -           | 100%        |
| Domingo Alonso Retail, S.L.U. | 100%        | -           |
|                               | <b>100%</b> | <b>100%</b> |

#### 10.2 Reservas y resultados de ejercicios anteriores

El detalle de las reservas y resultados de ejercicios anteriores al 31 de diciembre es como sigue:

| (Euros)                                       | Saldo inicial ajustado | Distribución de resultados | Saldo final         |
|---|------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>                         |                        |                            |                     |
| Reserva legal                                 | 83.194,14              | 53.546,02                  | 136.740,16          |
| Reservas voluntarias                          | 510.067,21             | 481.914,17                 | 991.981,38          |
|   | <b>593.261,35</b>      | <b>535.460,19</b>          | <b>1.128.721,54</b> |
| <b>Ejercicio 2021</b>                         |                        |                            |                     |
| Reserva legal                                 | 57.689,95              | 25.504,19                  | 83.194,14           |
| Reservas voluntarias                          | 342.697,67             | 167.369,54                 | 510.067,21          |
| Resultados negativos de ejercicios anteriores | (50.049,78)            | 50.049,78                  | -                   |
|   | <b>350.337,84</b>      | <b>242.923,51</b>          | <b>593.261,35</b>   |

#### Reserva legal

De acuerdo con el texto refundido Ley de Sociedades de Capital, la reserva legal, mientras no supere el límite del 20% del capital social, no es distribuible a los accionistas y sólo podrá destinarse, en el caso de no tener otras reservas disponibles, a la compensación de pérdidas. Esta reserva podrá utilizarse igualmente para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 esta reserva no ha sido constituida.

#### Reservas voluntarias

Estas reservas son de libre disposición.

#### 10.3 Información en relación con el derecho de separación del socio por falta de distribución de dividendos (artículo 348 bis del texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital)

En los últimos cinco ejercicios la Sociedad no ha acordado el reparto de dividendos por encima de al menos 25% del resultado.

En las juntas generales ordinarias de socios que aprobaron las propuestas de aplicación de los resultados de los ejercicios 2017, 2018, 2020 y 2021 en las cuales se aprobaron el reparto de dividendos, ningún socio votó en contra de dichas propuestas.

### 11. AVALES Y GARANTÍAS

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

La Sociedad ha recibido avales de una entidad financiera por importe de 11.310,51 euros (11.255,22 euros en 2021) relacionados con el negocio normal de la Sociedad.

**12. PASIVOS FINANCIEROS**

La composición de los pasivos financieros al 31 de diciembre es la siguiente:

| (Euros)                           | Deudas con entidades de crédito |                     | Derivados y otros   |                     | Total               |                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                   | 2022                            | 2021                | 2022                | 2021                | 2022                | 2021                |
| Pasivos financieros a largo plazo |                                 |                     |                     |                     |                     |                     |
| Débitos y partidas a pagar        | -                               | -                   | 6.855,46            | 6.855,46            | 6.855,46            | 6.855,46            |
| Pasivos financieros a corto plazo |                                 |                     |                     |                     |                     |                     |
| Débitos y partidas a pagar        | 1.760.990,09                    | 5.944.904,28        | 1.247.758,83        | 1.135.237,21        | 3.008.748,92        | 7.080.141,49        |
|                                   | <b>1.760.990,09</b>             | <b>5.944.904,28</b> | <b>1.254.614,29</b> | <b>1.142.092,67</b> | <b>3.015.604,38</b> | <b>7.086.996,95</b> |

Estos importes se incluyen en las siguientes partidas del balance:

| (Euros)   | Deudas con entidades de crédito |                     | Derivados y otros   |                     | Total               |                     |
|---|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|   | 2022                            | 2021                | 2022                | 2021                | 2022                | 2021                |
| Pasivos financieros no corrientes                       |                                 |                     |                     |                     |                     |                     |
| Deudas a largo plazo                                    |                                 |                     | 6.855,46            | 6.855,46            | 6.855,46            | 6.855,46            |
| Pasivos financieros corrientes                          |                                 |                     |                     |                     |                     |                     |
| Deudas a corto plazo                                    | 1.760.990,09                    | 5.944.904,28        | 35.411,41           | 4.269,68            | 1.796.401,50        | 5.949.173,96        |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo |                                 | -                   | 304.063,42          | 428.514,90          | 304.063,42          | 428.514,90          |
| Proveedores   |                                 | -                   | 69.000,44           | 80.953,75           | 69.000,44           | 80.953,75           |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas             |                                 | -                   | 633.037,66          | 271.586,68          | 633.037,66          | 271.586,68          |
| Acreedores varios                                       |                                 | -                   | 24.480,27           | 73.012,43           | 24.480,27           | 73.012,43           |
| Personal  |                                 | -                   | 55.863,30           | 69.887,41           | 55.863,30           | 69.887,41           |
| Anticipos de clientes                                   |                                 | -                   | 125.902,33          | 207.012,36          | 125.902,33          | 207.012,36          |
|   | <b>1.760.990,09</b>             | <b>5.944.904,28</b> | <b>1.247.758,83</b> | <b>1.135.237,21</b> | <b>3.008.748,92</b> | <b>7.080.141,49</b> |
|   | <b>1.760.990,09</b>             | <b>5.944.904,28</b> | <b>1.254.614,29</b> | <b>1.142.092,67</b> | <b>3.015.604,38</b> | <b>7.086.996,95</b> |

**12.1 Débitos y partidas a pagar – Deudas con entidades de crédito**

El detalle de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)  | 2022                | 2021                |
|--|---------------------|---------------------|
| A corto plazo  |                     |                     |
| Préstamos y créditos de entidades de crédito               | 1.760.063,87        | 5.944.604,41        |
| Intereses a corto plazo de deudas con entidades de crédito | 926,22              | 299,87              |
|  | <b>1.760.990,09</b> | <b>5.944.904,28</b> |

**Préstamos y créditos de entidades de crédito**

El detalle de los préstamos y créditos de entidades de crédito es el siguiente:

| (Euros)            | Importe pendiente de pago al 31 de diciembre |                     | Vencimiento | Tipo de interés       | Gastos financieros devengados (Nota 14.5) |                  |
|--------------------|--|---------------------|-------------|-----------------------|---|------------------|
|                    | 2022   | 2021                |             |                       | 2022                                      | 2021             |
| Pólizas de stock   | 1.760.063,87                                 | 5.297.379,00        | 2023        | Euribor + diferencial | 9.672,88                                  | 9.166,33         |
| Pólizas de crédito | -  | 647.225,41          | 2022        | Euribor + diferencial | 8.388,77                                  | 2.387,23         |
|                    | <b>1.760.063,87</b>                          | <b>5.944.604,41</b> |             |                       | <b>18.061,65</b>                          | <b>11.553,56</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Las pólizas de crédito suscritas corresponden con financiación recibida para la adquisición de vehículos nuevos. En garantía de la misma se ha constituido reserva de dominio sobre los vehículos correspondientes (Nota 8).

Las pólizas de crédito de la Sociedad tienen un límite disponible una vez descontado el saldo dispuesto de 3.745.389,23 euros (6.555.395,59 euros en 2021).

**12.2 Débitos y partidas a pagar - Otros**

El detalle de los pasivos financieros clasificados en esta categoría al 31 de diciembre es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                                       | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| A largo plazo  |                     |                     |
| Otros pasivos financieros                            | 6.855,46            | 6.855,46            |
| A corto plazo  |                     |                     |
| Deudas con empresas del grupo y asociadas (Nota15.1) | 304.063,42          | 428.514,90          |
| Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar       | 908.284,00          | 702.452,63          |
| Otros pasivos financieros                            | 35.411,41           | 4.269,68            |
|  | 1.247.758,83        | 1.135.237,21        |
|  | <b>1.254.614,29</b> | <b>1.142.092,67</b> |

Deudas con empresas del grupo y asociadas

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Otras deudas a corto plazo con empresas del grupo             | 295.367,99        | 428.168,22        |
| Proveedores de inmovilizado a corto plazo, empresas del grupo | 4.672,48          | -                 |
| Cuenta corriente con empresas del grupo                       | 4.022,95          | 346,68            |
|   | <b>304.063,42</b> | <b>428.514,90</b> |

En "Otras deudas a corto plazo con empresas del grupo" la Sociedad tiene registrado, principalmente deuda con la Sociedad dominante, originado por el Impuesto General Indirecto Canario y al Impuesto sobre Sociedades correspondiente al impuesto de sociedades al presentarse de forma consolidada del ejercicio 2022 por importe de 295.367,99 euros (272.968,41 euros en 2021).

Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>  | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---|-------------------|-------------------|
| Proveedores   | 69.000,44         | 80.953,75         |
| Proveedores, empresas del grupo y asociadas (Nota 15.1) | 633.037,66        | 271.586,68        |
| Acreedores varios                                       | 24.480,27         | 73.012,43         |
| Personal (remuneraciones pendientes de pago)            | 55.863,30         | 69.887,41         |
| Anticipos de clientes                                   | 125.902,33        | 207.012,36        |
|   | <b>908.284,00</b> | <b>702.452,63</b> |

**13. SITUACIÓN FISCAL**

El detalle de los saldos relativos a activos fiscales y pasivos fiscales al 31 de diciembre, es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                                   | <b>2022</b>         | <b>2021(*)</b>      |
|--|---------------------|---------------------|
| Activos por impuesto diferido                    | 698,90              | 110.404,14          |
| Otros créditos con las Administraciones públicas | 10.593,34           | 5.872,11            |
| IGIC   | 10.593,34           | 246,42              |
| Otros créditos                                   | -                   | 5.625,69            |
|  | <b>11.292,24</b>    | <b>116.276,25</b>   |
| Pasivos por impuesto diferido                    | (115.128,17)        | (143.318,95)        |
| Otras deudas con las Administraciones Públicas   | (68.792,28)         | (65.148,69)         |
| IRPF   | (31.100,49)         | (25.106,05)         |
| IGIC   | -                   | (22,66)             |
| Seguridad social                                 | (37.691,79)         | (40.019,98)         |
|  | <b>(183.920,45)</b> | <b>(208.467,64)</b> |

(\*) Ver Nota 2.4

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables. En opinión de los Administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos que pudieran derivarse, en caso de inspección, de posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones realizadas por la Sociedad.

**13.1 Cálculo del Impuesto sobre Sociedades**

La Sociedad tributa bajo el Régimen Especial de Consolidación a efectos de impuesto de sociedades, como sociedad dependiente de Domingo Alonso Group, S.L. (Sociedad dominante) junto con el resto de sociedades dependientes de aquella, siendo el citado Grupo el sujeto pasivo del impuesto. Los saldos a cobrar o pagar producidos en la liquidación del impuesto son reconocidos en créditos / débitos con la sociedad dominante.

La conciliación entre el importe neto de los ingresos y gastos del ejercicio y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>   | <b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b> |                      |                     |
|--|---------------------------------------|----------------------|---------------------|
|  | <b>Aumentos</b>                       | <b>Disminuciones</b> | <b>Total</b>        |
| <b>Ejercicio 2022</b>  |                                       |                      |                     |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                                       |                      |                     |
| Operaciones continuadas  |                                       |                      | 1.605.652,58        |
| Impuesto sobre Sociedades  |                                       |                      |                     |
| Operaciones continuadas  |                                       |                      | 640.384,24          |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> |                                       |                      | <b>2.246.036,82</b> |
| Diferencias permanentes  | 390.544,76                            | (27.242,13)          | 363.302,63          |
| Diferencias temporarias  |                                       |                      |                     |
| Con origen en el ejercicio – Individuales                          | -                                     | (506,67)             | (506,67)            |
| Con origen en el ejercicio -- consolidado                          | 19.338,27                             | (344.889,51)         | (325.551,24)        |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           |                                       |                      | <b>2.283.281,54</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

**Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

| (Euros)  | Cuenta de pérdidas y ganancias |               |                   |
|--|--------------------------------|---------------|-------------------|
|  | Aumentos                       | Disminuciones | Total             |
| <b>Ejercicio 2021</b>  |                                |               |                   |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio                           |                                |               |                   |
| Operaciones continuadas  |                                |               | 535.460,19        |
| Impuesto sobre Sociedades  |                                |               |                   |
| Operaciones continuadas  |                                |               | 114.466,93        |
| <b>Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos</b> |                                |               | <b>649.927,12</b> |
| Diferencias permanentes  | 27.982,22                      | (7.470,23)    | 20.511,99         |
| Diferencias temporarias  |                                |               |                   |
| Con origen en el ejercicio – Individuales                          | -                              | (1.986,97)    | (1.986,97)        |
| Con origen en el ejercicio -- consolidado                          | 7.661,74                       | (127.988,98)  | (120.327,24)      |
| <b>Base imponible (resultado fiscal)</b>                           |                                |               | <b>548.124,90</b> |

Las diferencias permanentes generadas en el ejercicio se deben a multas y sanciones, a la dotación de provisiones y al deterioro de existencias.

La conciliación entre el gasto / (ingreso) por impuesto sobre beneficios y el resultado de multiplicar los tipos de gravámenes aplicables al total de ingresos y gastos reconocidos, diferenciando el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias, es la siguiente:

| (Euros)   | Cuenta de pérdidas y ganancias |                   |
|---|--------------------------------|-------------------|
|   | 2022                           | 2021              |
| Saldo de ingresos y gastos del ejercicio antes de impuestos | 2.246.036,82                   | 649.927,12        |
| Carga impositiva teórica (25%)                              | 561.509,21                     | 162.481,78        |
| Diferencias permanentes                                     | 90.825,66                      | 5.128,00          |
| Deducciones por inversión                                   | (12.299,81)                    | (52.544,90)       |
| Ajustes a la imposición de ejercicios anteriores            | 349,18                         | (597,95)          |
| <b>Gasto / (ingreso) impositivo efectivo</b>                | <b>640.384,24</b>              | <b>114.466,93</b> |

El gasto / (ingreso) por Impuesto sobre Sociedades se desglosa como sigue:

| (Euros)  | Cuenta de pérdidas y ganancias |                   |
|--|--------------------------------|-------------------|
|  | 2022                           | 2021              |
| Impuesto corriente                               | 558.520,58                     | 84.486,33         |
| Impuestos diferidos                              | 81.514,48                      | 30.578,55         |
| Otros  | 349,18                         | -                 |
| Ajustes a la imposición de ejercicios anteriores | -                              | (597,95)          |
|  | <b>640.384,24</b>              | <b>114.466,93</b> |

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades a (cobrar)/pagar es el siguiente:

| (Euros)   | 2022              | 2021             |
|---|-------------------|------------------|
| Impuesto corriente  | 558.520,58        | 84.486,33        |
| <b>Impuesto sobre Sociedades a (Cobrar)/Pagar – Créditos con empresas del grupo</b> | <b>558.520,58</b> | <b>84.486,33</b> |

**13.2 Activos y pasivos por impuestos diferidos**

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

| (Euros)                          | Saldo inicial      | Variaciones reflejadas en cuenta de pérdidas y ganancias | Saldo final         |
|----------------------------------|--------------------|--|---------------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>            |                    |  |                     |
| Activos por impuesto diferido    |                    |  |                     |
| Por operaciones intragrupo       | 110.404,14         | (109.705,24)   | 698,90              |
|                                  | 110.404,14         | (109.705,24)   | 698,90              |
| Pasivos por impuesto diferido    |                    |  |                     |
| Por operaciones intragrupo       | (143.318,95)       | 28.190,78  | (115.128,17)        |
|                                  | <b>(32.914,81)</b> | <b>(81.514,46)</b>                                       | <b>(114.429,27)</b> |
| <b>Ejercicio 2021</b>            |                    |  |                     |
| Activos por impuesto diferido    |                    |  |                     |
| Limitación amortización contable | 496,74             | (496,74)   | -                   |
| Por operaciones intragrupo       | 110.404,14         | -  | 110.404,14          |
|                                  | 110.900,88         | (496,74)   | 110.404,14          |
| Pasivos por impuesto diferido    |                    |  |                     |
| Por operaciones intragrupo       | (113.237,14)       | (30.081,81)  | (143.318,95)        |
|                                  | <b>(2.336,26)</b>  | <b>(30.578,55)</b>                                       | <b>(32.914,81)</b>  |

La Sociedad tributa bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal previsto en la normativa del Impuesto sobre Sociedades, siendo Domingo Alonso Group, S.L. la que ostenta la condición de entidad dominante. El importe a pagar de la Sociedad dominante del Grupo (gestora del impuesto sobre sociedades) consecuencia del efecto impositivo generado en este ejercicio por el régimen de los grupos de sociedades asciende a 558.520,57 euros (a pagar 84.486,33 euros en 2021) (Nota 13.1).

Las diferencias temporarias surgidas en el ejercicio 2022 como consecuencia del régimen especial de consolidación fiscal, son las siguientes:

| Sociedad          | Diferencia | Descripción                          | Ejercicio generación | Ejercicio reversión | Euros        |
|-------------------|------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|--------------|
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta recambios   | 2022                 |                     | (32,42)      |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas AUCC | 2022                 |                     | (237.770,22) |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas AUCC | 2021 y anteriores    | 2022                | 16.965,96    |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas EFFI | 2022                 |                     | (94.802,14)  |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas EFFI | 2021 y anteriores    | 2022                | 2.372,31     |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas BCAR | 2022                 |                     | (12.284,73)  |

Las diferencias temporarias surgidas en el ejercicio 2021 y en ejercicios anteriores, como consecuencia del régimen especial de consolidación fiscal, son las siguientes:

| Sociedad          | Diferencia | Descripción                          | Ejercicio generación | Ejercicio reversión | Euros               |
|-------------------|------------|--------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas EFFI | 2020 y anteriores    | 2021                | 5.554,02            |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas EFFI | 2021                 |                     | (31.692,39)         |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas AUCC | 2021                 |                     | (90.689,23)         |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas BCAR | 2020 y anteriores    | 2021                | 2.107,72            |
| Suco Cars, S.L.U. | Temporal   | Eliminación margen venta flotas BCAR | 2021                 |                     | (5.607,36)          |
|                   |            |                                      |                      |                     | <b>(120.327,24)</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad ha generado las siguientes deducciones:

| CONCEPTO  | GENERADA<br>2022 | APLICADA<br>INDIVIDUAL 2022 | APLICADA<br>GRUPO 2022 |
|---|------------------|-----------------------------|------------------------|
| Deducción por Inversión en Activos Fijos Nuevos en Canarias | 12.274,48        | 12.274,48                   | 0,00                   |
| Deducción por reversión temporal de amortizaciones          | 25,33            | 25,33                       | 0,00                   |
| <b>TOTAL DEDUCCIONES 2022</b>                               | <b>12.299,81</b> | <b>12.299,81</b>            | <b>0,00</b>            |

| CONCEPTO  | GENERADA<br>2021 | APLICADA<br>INDIVIDUAL 2021 | APLICADA<br>GRUPO 2021 |
|---|------------------|-----------------------------|------------------------|
| Deducción por Inversión en Activos Fijos Nuevos en Canarias | 52.096,36        | 52.096,36                   | 0,00                   |
| Deducción por reversión temporal de amortizaciones          | 99,35            | 99,35                       | 0,00                   |
| <b>TOTAL DEDUCCIONES 2022</b>                               | <b>52.195,71</b> | <b>52.195,71</b>            | <b>0,00</b>            |

Las deducciones generadas en los ejercicios 2021 y 2022 han sido aplicadas en su totalidad a nivel individual en la medida en que la sociedad disponía de cuota íntegra suficiente para su aplicación.

Por otra parte, la entidad se compromete al mantenimiento de los activos que han generado la Deducción por Inversiones en Activos Fijos Nuevos en explotación durante un período mínimo de cinco años, o su vida útil si es inferior, debiendo en caso contrario reintegrar el importe indebidamente deducido más los correspondientes intereses de demora que fuesen preceptivos.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar ni deducciones pendientes de aplicar.

## 14. INGRESOS Y GASTOS

### 14.1 Importe neto de la cifra de negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas por categorías de actividades, es la siguiente:

| (Euros)                                    | 2022                 | 2021                 |
|--|----------------------|----------------------|
| Segmentación por categorías de actividades |                      |                      |
| Venta de vehículos                         | 47.748.498,82        | 40.172.447,35        |
| Prestaciones de servicios                  | 3.000.915,65         | 2.719.938,55         |
|  | <b>50.749.414,47</b> | <b>42.892.385,90</b> |
| Segmentación por mercados geográficos      |                      |                      |
| Canarias                                   | 50.342.685,30        | 42.485.146,36        |
| Unión Europea                              | 335.130,77           | 403.168,80           |
| Fuera de la Unión Europea                  | 71.598,40            | 4.070,74             |
|  | <b>50.749.414,47</b> | <b>42.892.385,90</b> |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022****14.2 Consumos de mercaderías**

El detalle de consumos de mercaderías es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                         | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|--|----------------------|----------------------|
| Consumos de mercaderías                |                      |                      |
| Compras de mercaderías                 | 41.608.644,60        | 39.103.681,33        |
| Variación de existencias               | 4.135.214,97         | 375.736,54           |
|  | <b>45.743.859,57</b> | <b>39.479.417,87</b> |
| Trabajos realizados por otras empresas | 623.967,14           | 350.080,42           |
| Deterioro de mercaderías               | 147.222,33           | 176.447,01           |
|  | <b>46.515.049,04</b> | <b>40.005.945,30</b> |

**14.3 Gastos de personal**

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                 | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|
| Sueldos, salarios y asimilados |                     |                     |
| Sueldos y salarios             | 1.332.268,35        | 1.081.940,68        |
| Indemnizaciones                | 133.145,74          | 26.580,19           |
|                                | <b>1.465.414,09</b> | <b>1.108.520,87</b> |
| Cargas Sociales                |                     |                     |
| Seguridad Social               | 394.563,90          | 328.686,39          |
| Otros gastos sociales          | 81.526,46           | 65.230,91           |
|                                | <b>476.090,36</b>   | <b>393.917,30</b>   |
|                                | <b>1.941.504,45</b> | <b>1.502.438,17</b> |

**14.4 Servicios exteriores**

El detalle de los servicios exteriores es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>                               | <b>2022</b>         | <b>2021</b>         |
|--|---------------------|---------------------|
| Servicios exteriores                         |                     |                     |
| Arrendamientos (Nota 6.2)                    | 766.088,60          | 651.427,74          |
| Reparaciones y conservación                  | 211.953,09          | 176.133,14          |
| Servicios profesionales independientes       | 545.299,10          | 682.589,45          |
| Transportes                                  | 159.032,58          | 162.552,66          |
| Primas de seguros                            | 114.017,80          | 125.589,41          |
| Servicios bancarios                          | 4.146,03            | 4.701,55            |
| Publicidad, propaganda y relaciones públicas | 125.047,83          | 137.074,68          |
| Suministros                                  | 54.798,44           | 59.936,31           |
| Otros servicios                              | 297.108,16          | 297.770,53          |
|  | <b>2.277.491,63</b> | <b>2.297.775,47</b> |

**14.5 Gastos financieros**

El detalle de los gastos financieros es el siguiente:

| <b>(Euros)</b>   | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|------------------|------------------|
| Intereses por deudas con terceros                          |                  |                  |
| Préstamos y créditos con entidades de créditos (Nota 12.1) | 18.061,65        | 11.553,56        |
| Otros gastos financieros                                   | (3.860,25)       | 9.303,50         |
|  | <b>14.201,40</b> | <b>20.857,06</b> |

**15. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las partes vinculadas con las que la Sociedad mantiene saldos y/o ha realizado transacciones durante los ejercicios 2022 y 2021, así como la naturaleza de dicha vinculación, es la siguiente:

|   | <b>Naturaleza de la vinculación</b> |
|---|-------------------------------------|
| DOMINGO ALONSO GROUP, S.L.                            | Sociedad dominante del grupo        |
| DOMINGO ALONSO GRAN CANARIA, S.L.U.                   | Empresa del grupo                   |
| DELFINAUTO, S.L.U.                                    | Empresa del grupo                   |
| GENIAL AUTO, S.L.U.                                   | Empresa del grupo                   |
| CHEVION AUTO, S.L.U.                                  | Empresa del grupo                   |
| APLICACIONES INFORMATICAS DOMINGO ALONSO, S.L.U.      | Empresa del grupo                   |
| DESARROLLO AVANZADO LOGISTICO, S.L.U.                 | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO TENERIFE, S.L.U.                       | Empresa del grupo                   |
| ALQUILE UN COCHE EN CANARIAS, S.L.U.                  | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO, S.L.U.                                | Empresa del grupo                   |
| EFFICIENCY CARS S.L.U.                                | Empresa del grupo                   |
| HATOBITO, S.L.U.                                      | Empresa del grupo                   |
| HYUNDAI CANARIAS, S.L.U.                              | Empresa del grupo                   |
| HALLYU MOTORS, S.L.U.                                 | Empresa del grupo                   |
| SINGULAR MOTORS, S.L.U.                               | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO GROUP SERVICES, S.L.U.                 | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO LA PALMA, S.L.U.                       | Empresa del grupo                   |
| BECARFLEX,S.L.U.                                      | Empresa del grupo                   |
| OPPORTUNITY DAG CANARIAS, S.L.U.                      | Empresa del grupo                   |
| CAR PRICING, S.L.                                     | Empresa del grupo                   |
| CARPLUS VO CANARIAS, S.L.U.                           | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO FUERTEVENTURA, S.L.U.                  | Empresa del grupo                   |
| DOMINGO ALONSO LANZAROTE, S.L.U.                      | Empresa del grupo                   |
| TWO TECH AGENCY, S.L.U.                               | Empresa asociada                    |
| GLOBAL INSURTECH SOLUTION CORREDURIA DE SEGUROS, S.L. | Empresa asociada                    |

Las transacciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones de tráfico normal de la Sociedad y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades no vinculadas.

**15.1 Entidades vinculadas**

Los saldos mantenidos con entidades vinculadas son los siguientes:

| <b>(Euros)</b>                     | <b>Sociedad Dominante</b> | <b>Otras empresas del grupo</b> | <b>Empresas asociadas</b> | <b>Total</b> |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|---------------------------|--------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>              |                           |                                 |                           |              |
| Clientes (Nota 7.1)                | -                         | 124.297,06                      | -                         | 124.297,06   |
| Deudas a corto plazo (Nota 12.2)   | (295.367,99)              | (8.695,43)                      | -                         | (304.063,42) |
| Proveedores de inmovilizado (12.1) | -                         | -                               | -                         | -            |
| Proveedores (Nota 12.2)            | -                         | (632.299,36)                    | (738,30)                  | (633.037,66) |
| <b>Ejercicio 2021</b>              |                           |                                 |                           |              |
| Clientes (Nota 7.1)                | -                         | 717.754,64                      | 31,40                     | 717.786,04   |
| Cuentas corrientes (Nota 7.1)      | -                         | 121.353,14                      | -                         | 121.353,14   |
| Deudas a corto plazo (Nota 12.2)   | (428.168,22)              | -                               | -                         | (428.168,22) |
| Proveedores de inmovilizado (12.1) | -                         | 346,68                          | -                         | 346,68       |
| Proveedores (Nota 12.2)            | (1.613,97)                | (267.905,41)                    | (2.067,30)                | (271.586,68) |

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

Las transacciones realizadas con entidades vinculadas son las siguientes:

| (Euros)                                | Sociedad Dominante | Otras empresas del grupo | Empresas asociadas | Total           |
|--|--------------------|--------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Ejercicio 2022</b>                  |                    |                          |                    |                 |
| Ventas                                 | -                  | 14.658.444,79            | -                  | 14.658.444,79   |
| Prestación de servicios                | -                  | 919.283,55               | -                  | 919.283,55      |
| Compras de mercaderías                 | -                  | (39.937.194,58)          | -                  | (39.937.194,58) |
| Trabajos realizados por otras empresas | -                  | (317.434,47)             | -                  | (317.434,47)    |
| Otros ingresos de explotación          | -                  | 218.250,95               | 2.347,71           | 220.598,66      |
| Otros gastos sociales                  | -                  | (44.000,04)              | -                  | (44.000,04)     |
| Servicios exteriores                   | (574.744,33)       | (935.241,01)             | (16.608,54)        | (1.526.593,88)  |
| Tributos                               | -                  | (816,41)                 | -                  | (816,41)        |
| Compras de inmovilizado                | -                  | (8.072,59)               | (819,00)           | (8.891,59)      |
| <b>Ejercicio 2021</b>                  |                    |                          |                    |                 |
| Ventas                                 | -                  | 9.711.599,62             | -                  | 9.711.599,62    |
| Prestación de servicios                | -                  | 934.567,06               | -                  | 934.567,06      |
| Compras de mercaderías                 | -                  | (37.473.204,75)          | -                  | (37.473.204,75) |
| Trabajos realizados por otras empresas | -                  | (264.173,99)             | -                  | (264.173,99)    |
| Otros ingresos de explotación          | -                  | 247.843,40               | 777,03             | 248.620,43      |
| Otros gastos sociales                  | -                  | (45.146,46)              | -                  | (45.146,46)     |
| Servicios exteriores                   | (510.183,72)       | (1.005.313,34)           | (23.778,04)        | (1.539.275,10)  |
| Tributos                               | -                  | (1.743,32)               | -                  | (1.743,32)      |
| Compras de inmovilizado                | -                  | 17.275,95                | -                  | 17.275,95       |

**15.2 Administradores y alta dirección**

Los Administradores mancomunados no han devengado ningún tipo de remuneración durante los ejercicios 2022 y 2021.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los Administradores mancomunados, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de los mismos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen anticipos ni créditos a los Administradores mancomunados.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil de los administradores mancomunados por daños ocasionados en el ejercicio de su cargo.

La Sociedad considera personal de alta dirección a aquellas personas que ejercen funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, tales como la planificación, dirección y control de las actividades, llevando a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, sólo limitadas por los criterios e instrucciones de los titulares jurídicos de la Sociedad o los órganos de gobierno y administración que representan a dichos titulares. Dado que las decisiones estratégicas y las operaciones de negocio son instruidas y controladas por el grupo al que pertenece, la Sociedad no mantiene en su plantilla ningún empleado que pueda ser considerado como alta dirección según la definición anteriormente expuesta.

En relación con el artículo 229 de la Ley de Sociedades de capital, los Administradores mancomunados han comunicado que no tienen situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad.

**16. INFORMACIÓN SOBRE LA NATURALEZA Y EL NIVEL DE RIESGO PROCEDENTE DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Las políticas de gestión de riesgos de la Sociedad son establecidas por los Administradores de la Sociedad. En base a estas políticas, el Departamento Financiero de la Sociedad ha establecido una serie de procedimientos y controles que permiten identificar, medir y gestionar los riesgos derivados de la actividad con instrumentos financieros.

La actividad con instrumentos financieros expone a la Sociedad al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

### 16.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima al riesgo de crédito al 31 de diciembre es la siguiente:

| (Euros)   | 2022                | 2021                |
|---|---------------------|---------------------|
| Inversiones financieras a largo plazo                       | 47.580,00           | 47.580,00           |
| Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar               | 511.766,86          | 1.004.870,81        |
| Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo | -                   | 121.353,14          |
| Efectivo y otros activos líquidos equivalentes              | 3.253.044,35        | 607.668,31          |
|   | <b>3.812.391,21</b> | <b>1.781.472,26</b> |

Para gestionar el riesgo de crédito la Sociedad distingue entre los activos financieros originados por las actividades operativas y por las actividades de inversión.

#### Actividades operativas

El Departamento Comercial y el Departamento Financiero establecen límites de crédito para cada uno de los clientes.

El detalle de la concentración del riesgo de crédito por contraparte de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)   | Número de clientes |           | Importe           |                     |
|---|--------------------|-----------|-------------------|---------------------|
|   | 2022               | 2021      | 2022              | 2021                |
| Con saldo entre 100 miles de euros y 500 miles de euros | 1                  | 4         | 100.208,46        | 684.900,03          |
| Con saldo inferior a 100 miles de euros                 | 71                 | 73        | 411.558,40        | 319.970,78          |
| <b>Total</b>  | <b>72</b>          | <b>77</b> | <b>511.766,86</b> | <b>1.004.870,81</b> |

Periódicamente se elabora un detalle con la antigüedad de cada uno de los saldos a cobrar, que sirve de base para gestionar su cobro. Las cuentas vencidas son reclamadas mensualmente por el Departamento Financiero y posteriormente pasan a Asesoría Jurídica para su seguimiento y, en su caso, posterior reclamación por vía judicial. En las cuentas contables de la Sociedad, una vez los saldos a cobrar y vencidos alcancen una antigüedad superior a 6 meses, se provisionan como de dudoso cobro.

Periódicamente se revisan los límites de crédito de los clientes que han tenido retrasos en los cobros y anualmente para el resto de clientes.

El detalle por riesgo de contabilidad de los "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" al 31 de diciembre es el siguiente:

| (Euros)                      | Por operaciones continuadas |              |
|------------------------------|-----------------------------|--------------|
|                              | 2022                        | 2021         |
| Pendiente de cobro no dudoso | 511.766,86                  | 1.004.870,81 |

#### Actividades de inversión

Las políticas de inversión de la Sociedad establecen que las inversiones han de ser aprobadas por los Administradores.

## **16.2 Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

### Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

La Sociedad gestiona el riesgo de tipo de interés mediante la contención del nivel de endeudamiento y la ocasional contratación, en su caso, de operaciones de cobertura de tipos de interés.

### Riesgo de tipo de cambio y otros riesgos de precio

La Sociedad no mantiene exposición a estos riesgos al realizar todas sus operaciones en euros y no tener otro tipo de instrumentos financieros o de patrimonio con variaciones en sus precios de mercado.

## **16.3 Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Sociedad es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

La Sociedad gestiona su disponibilidad de liquidez por medio del proceso interno de planificación anual presupuestaria, que comprende también la planificación de necesidades de liquidez y financiación.

El resultado de esta planificación y la elaboración de presupuestos se comunican de forma periódica y continua al Departamento de Tesorería de la Sociedad dominante, quien gestiona la puesta a disposición de los recursos ajenos necesarios a las Sociedades del grupo empresarial.

Para dar cobertura a sus necesidades de liquidez, la Sociedad mantiene razonablemente equilibrados los plazos de sus activos y pasivos, de tal manera que las inversiones con un retorno esperado en el largo plazo, sean atendidas principalmente por recursos propios, y en caso de cumplimentarse con recursos ajenos, estos son formulados para que también sean exigibles en largo plazo.

La Sociedad tiene establecido un proceso de relaciones institucionales con un selecto pool bancario basado en los principios de transparencia, credibilidad y solvencia.

Dicho proceso fue definido e implantado hace varias décadas y su perfeccionamiento durante estos años ha permitido históricamente la renovación y ampliación de los fondos disponibles para acompañar los proyectos empresariales de la Sociedad.

**17. OTRA INFORMACIÓN**

**17.1 Estructura del personal**

Las personas empleadas por la Sociedad distribuidas por categorías son las siguientes:

|                                     | Número de personas empleadas al final del ejercicio |          |           | Número medio de personas empleadas en el ejercicio | Número medio de personas con discapacidad > 33% del total empleadas en el ejercicio |
|-------------------------------------|---|----------|-----------|--|---|
|                                     | Hombres   | Mujeres  | Total     |  |   |
| <b>Ejercicio 2022</b>               |   |          |           |  |   |
| Director                            | 1   | -        | 1         | 1  | -   |
| Gerente                             | 4   | -        | 4         | 5  | -   |
| Personal de ventas y administración | 27  | 9        | 36        | 39   | 2   |
|                                     | <b>32</b>   | <b>9</b> | <b>41</b> | <b>46</b>  | <b>2</b>  |
| <b>Ejercicio 2021</b>               |   |          |           |  |   |
| Director                            | 1   | -        | 1         | 1  | -   |
| Gerente                             | 5   | -        | 5         | 4  | -   |
| Personal de ventas y administración | 29  | 6        | 35        | 32   | -   |
|                                     | <b>35</b>   | <b>6</b> | <b>41</b> | <b>37</b>  | <b>-</b>  |

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los Administradores son un hombre y una mujer.

**17.2 Honorarios de auditoría**

Los honorarios abonados en el ejercicio al auditor de cuentas son los siguientes:

| (Euros)  | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Honorarios por la auditoría de las cuentas anuales | 6.975,28 | 6.458,59 |

**17.3 Información sobre medioambiente**

La Sociedad no mantiene activos de naturaleza medio ambiental o pasivos derivados de actuaciones medioambientales. Por otra parte, no se ha incurrido en gastos o ingresos significativos derivados de actuaciones medioambientales.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relativas a la protección y mejora del medio ambiente, por lo que no consideran necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL****Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022****17.4 Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición adicional tercera. “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio**

La información relativa al periodo medio de pago a proveedores es la siguiente:

|   | 2022          | 2021          |
|---|---------------|---------------|
| <b>(Días)</b>   |               |               |
| Periodo medio de pago a proveedores   | 13            | 13            |
| Ratio de operaciones pagadas  | 13            | 13            |
| Ratio de operaciones pendientes de pago   | 1             | 11            |
| <b>(Euros)</b>  |               |               |
| Total pagos realizados  | 52.015.935,96 | 49.777.231,78 |
| Total pagos pendientes  | 733.957,72    | 400.267,18    |
| Volumen monetario de facturas pagadas en periodo inferior al máximo establecido en la normativa       | 51.681.466,22 | n/a           |
| Porcentaje que representan los pagos inferiores a dicho máximo sobre el total de los pagos realizados | 99,36%        | n/a           |
| <b>(Número de facturas)</b>   |               |               |
| Facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad            | 10.587        | n/a           |
| Porcentaje sobre el total de facturas   | 99,05%        | n/a           |

**18. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido hechos posteriores dignos de mención.

**INFORME DE GESTIÓN****Aspectos Generales**

La cifra de negocio para este ejercicio asciende a un importe de 50.749.414,47 de euros, lo que supone un aumento del 18,32% respecto al año anterior.

Así, la distribución del importe neto de la cifra de negocios de la Sociedad correspondiente a sus operaciones continuadas es la siguiente:

| <b>(Euros)</b>  | <b>2022</b>          | <b>2021</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| Comercialización de vehículos, recambios y accesorios | 47.748.498,82        | 40.172.447,35        |
| Prestación de servicios                               | 3.000.915,65         | 2.719.938,55         |
|   | <b>50.749.414,47</b> | <b>42.892.385,90</b> |

El 94,09% de la cifra de negocio es imputable a la comercialización de vehículos, con la facturación de más de 3.500 unidades en este ejercicio.

La Sociedad ha continuado su gestión proactiva del consumo y generación de liquidez, perfeccionando protocolos y herramientas ya no sólo para gestionar de cerca la rotación de su stock de mercaderías y monitorear proactivamente la estructura de capital, sino también para optimizar la gestión de plazos de cobro y pago a lo largo de toda su cadena de valor.

Del mismo modo, a través del desarrollo y el seguimiento trimestral de Planes de Acción durante el transcurso del año, la sociedad sigue dando continuidad a su estrategia de aumentar su eficiencia operativa de forma permanente.

Durante el ejercicio 2022 se ha continuado con el análisis de las políticas de precios de transferencia seguidas en el seno del grupo de sociedades para corroborar su correcta adecuación a lo establecido en la legislación vigente.

**Inversiones**

En el ejercicio 2022, la sociedad ha aplicado una política de contención de inversiones en inmovilizado material, por lo que se han limitado las inversiones, sumando un importe total de 183.243,73 euros.

**Personal**

| <b>(Euros)</b>     | <b>2022</b>  | <b>2021</b>  |
|--------------------|--------------|--------------|
| Costes de personal | 1.941.504,45 | 1.502.438,17 |
| Nº de personas     | 41           | 41           |

La sociedad ha mantenido la plantilla, lo que ha incrementado del coste de personal del 29,22%.

**Resultados**

El detalle del resultado de este ejercicio es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                                | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|--|---------------|---------------|-------------|-------------|
| Cifra de negocios                              | 50.749.414,47 | 42.892.385,90 | 100,00%     | 100%        |
| Resultado de explotación                       | 2.257.003,39  | 670.784,18    | 4,45%       | 1,56%       |
| Resultado antes de Impuestos                   | 2.246.036,82  | 649.927,12    | 4,43%       | 1,52%       |
| Impuesto sobre Sociedades                      | (640.384,24)  | (114.466,93)  | (1,26%)     | (0,27%)     |
| Resultado después de Impuesto sobre Sociedades | 1.605.652,58  | 535.460,19    | 3,16%       | 1,25%       |

### **Evolución Previsible**

Durante 2023, esperamos una mejora considerable de la facturación y el beneficio de nuestros concesionarios comparándonos con el mismo periodo de 2022, a pesar de ello, nuestra mejor previsión es mantenernos en el número de unidades vendidas y cifras de ingresos del pasado año, todo ello sujeto a la situación de incertidumbre actual que estamos viviendo.

De la misma forma continuamos trabajando en la reducción de costes al mínimo posible con el fin de adecuar la estructura de la Compañía a las ventas actuales.

### **Acontecimientos posteriores al cierre**

Los acontecimientos posteriores significativos se han mencionado en la Nota 18 de la memoria adjunta.

### **Adquisición de acciones propias**

La Sociedad no ha realizado operaciones con acciones propias.

### **Gastos de investigación y desarrollo**

No se ha efectuado ninguna labor en esta materia.

### **Instrumentos financieros**

La Sociedad durante el ejercicio 2022 no ha contratado instrumentos financieros derivados.

**SUCO CARS, S.L.UNIPERSONAL**

**Formulación de las Cuentas Anuales y del Informe de Gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022**

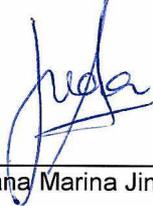
**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

Las cuentas anuales y el informe de gestión adjuntos, correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022, de Suco Cars, S.L.Unipersonal, han sido formulados por los Administradores mancomunados en fecha 30 de marzo de 2023.



---

D. Julio Antoranz Pardo



---

Dña. Juana Marina Jiménez Afonso